



AMÉNAGEMENT URBAIN & LOGEMENTS
DU SITE DE NKOABANG

CATALOGUE MUPOCAM

(MUTUELLE DU PERSONNEL D'ORANGE CAMEROUN)

orange™



ABRI.
CONCEPT

CONTEXTE	3
<i>Context</i>	
LOTISSEMENT ET ZONING	4
<i>Housing Estates and Zoning</i>	
LOGEMENTS BAS STANDING	
01 VILLA OC1: T3	8
<i>Villa OC1: T3</i>	
02 VILLA OC2: T4	10
<i>Villa OC2: T4</i>	
03 DUPLEX OC1: T5	12
<i>Duplex OC1: T5</i>	
04 DUPLEX OC2: T4	14
<i>Duplex OC1: T4</i>	
LOGEMENTS MOYEN STANDING	
05 VILLA OC3: T4	16
<i>Villa OC3: T4</i>	
06 VILLA OC4: T5	18
<i>Villa OC4: T5</i>	
07 DUPLEX OC3: T4	20
<i>Duplex OC3: T4</i>	
08 DUPLEX OC4: T5	22
<i>Duplex OC4: T5</i>	
LOGEMENTS HAUT STANDING	
09 VILLA OC5: T4	24
<i>Villa OC5: T4</i>	
10 VILLA OC6: T5	26
<i>Villa OC6: T5</i>	
11 DUPLEX OC5: T6	28
<i>Duplex OC5: T6</i>	
12 DUPLEX OC6: T6	30
<i>Duplex OC6: T6</i>	
IMMEUBLES	
09 IMMEUBLE D'HABITATION COLLECTIF	32
<i>Apartment Building</i>	
10 IMMEUBLE CENTRE COMMERCIAL ET APPARTEMENTS MEUBLES	34
<i>Furnished Apartments And Shopping Centres</i>	

CONTEXTE

Context



MUPOCAM est une association à but non lucratif qui a pour vocation d'améliorer la qualité de vie de ses membres à savoir le personnel de la Société Orange Cameroun.

L'une de ses missions étant l'amélioration de la qualité de logement et le bien-être des membres, elle a acquis plusieurs biens immobiliers dans les villes de Douala et Yaoundé.

Le projet prévoit la construction de maisons harmonisées selon les zones (duplex, plain-pied, immeuble), avec des espaces dédiés aux jeux, au sport, aux loisirs, ainsi que des lieux de culte et un centre commercial.

L'objectif est d'offrir au personnel ORANGE CAMEROUN un terrain viabilisé et sécurisé pour des projets d'habitation et d'espace de vie commune et socio-économique. Améliorer la qualité de logement et le bien-être des membres de la mutuelle d'Orange en créant un cadre de vie sain et attractif.

MUPOCAM is a non-profit association whose aim is to improve the quality of life of its members, the employees of Orange Cameroon Society.

As one of its missions is to improve the quality of housing and well-being of its members, it has acquired several plots of land in the cities of Douala and Yaoundé.

The project involves the construction of houses of different sizes (duplex, bungalow, apartment building), with areas dedicated to games, sports and leisure, as well as places of worship and a shopping centre.

The aim is to offer the employees of ORANGE CAMEROON serviced and secure land for housing projects and communal, spiritual and socio-economic living spaces. To improve the quality of housing and the well-being of members of the Orange mutual by creating a healthy and attractive living environment.



LOTISSEMENT ET ZONING

Housing Estates and Zoning

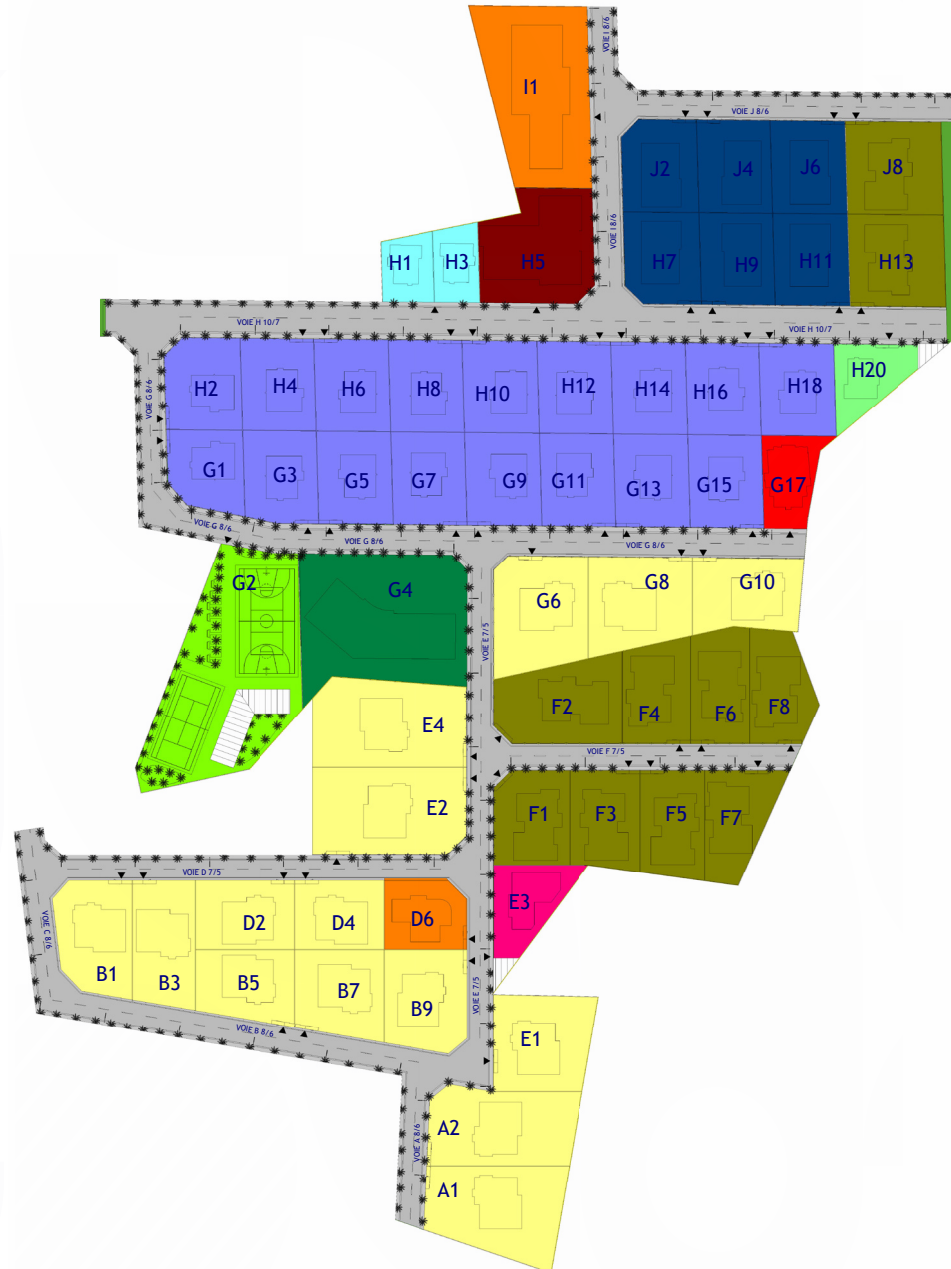
Site Area / *Surface du site* : 40 375 m²



DESCRIPTION

L'idée principale est de faire d'ORANGE CITY, un hameau résidentiel pour la construction de résidences secondaires, une ville nouvelle où l'on trouvera des activités socio-économiques, des centres de sport et loisirs, un centre commercial doté de Supérettes, de boutiques, de bureaux, d'appartements Meublés, d'espaces de détente et loisirs à l'instar des sauna, hammam, Jacuzzi, Piscine, un centre de santé, des équipements culturels et des équipements scolaires...

The main idea is to turn ORANGE CITY, a residential area for the construction of homes, into a new town with socio-economic activities, sports and leisure centres, a shopping centre with supermarkets, shops, offices, furnished apartments, relaxation and leisure areas such as saunas, hammams, jacuzzis, swimming pools, a health centre, religious and educational facilities...



LEGENDE

- DUPLEX MOYENS STANDING
- VILLAS MOYEN STANDING
- ETABLISSEMENT SCOLAIRE
- DUPLEX HAUT STANDING
- DUPLEX BAS STANDING
- ESPACE CULTUEL
- HABITAT COLLECTIF
- CENTRE COMMERCIAL ET LOISIRS
- CENTRE DE SANTE
- VILLAS HAUT STANDING
- VILLAS BAS STANDING
- ESPACE SPORT ET LOISIRS
- VOIES
- ARBUSTRES
- ECLAIRAGE PUBLIC
- ACCES
- BACS A ORDURES



LOTISSEMENT ET ZONING

Housing Estates and Zoning

Site Area / *Surface du site* : 40 375 m²





PROPOSITION DE LOGEMENTS

01 VILLA OC1: T3

Villa OC1:T3

BAS STANDING

Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de 250 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 65.11 m²

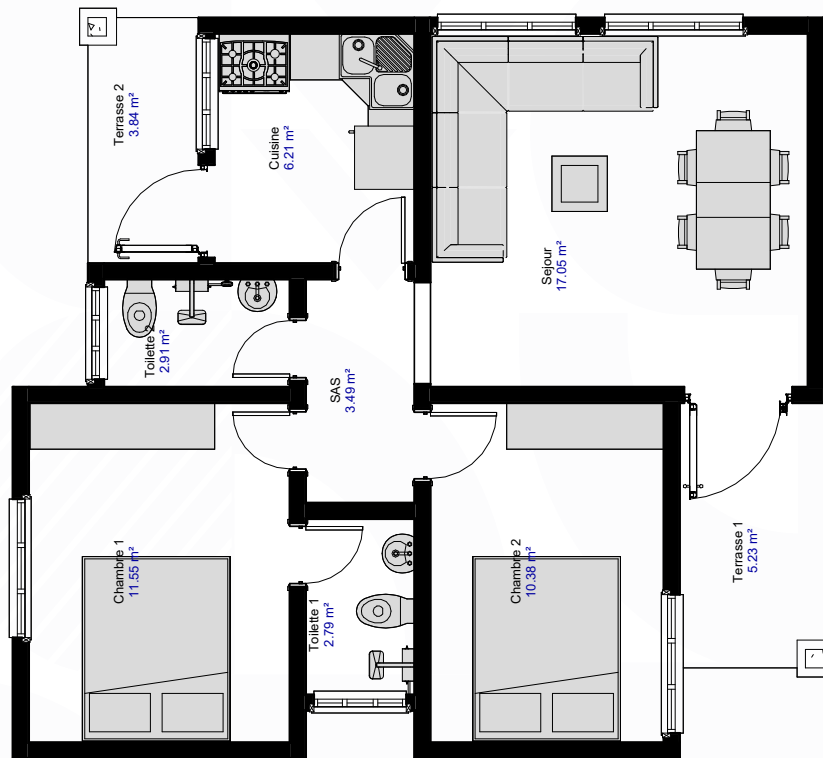


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.35 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.35, 100% Aluminium BAC.*
- External metal doors / *Porte extérieures métalliques.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*



- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Paint + plaster (single coat)/ *Peinture + enduit (mono couche)*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

Lounge /Sejour: **17.05 m²**

Kitchen/Cuisine : **06.21 m²**

Bedroom 1 /Chambre 1 : **11.55 m²**

Bedroom 2 /Chambre 2 : **10.38 m²**

Toilet 1 /S.D.E: **02.79 m²**

Toilet 2 /S.D.E : **02.91 m²**

Terrasse 1/Terrasse 1 : **05.23 m²**

Terrasse 2 /Terrasse 2 : **03.84 m²**

S.A.S/S.A.S: **03.49 m²**



02 VILLA OC2: T4

Villa OC2: T4

BAS STANDING

Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de 250 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 91.47 m²

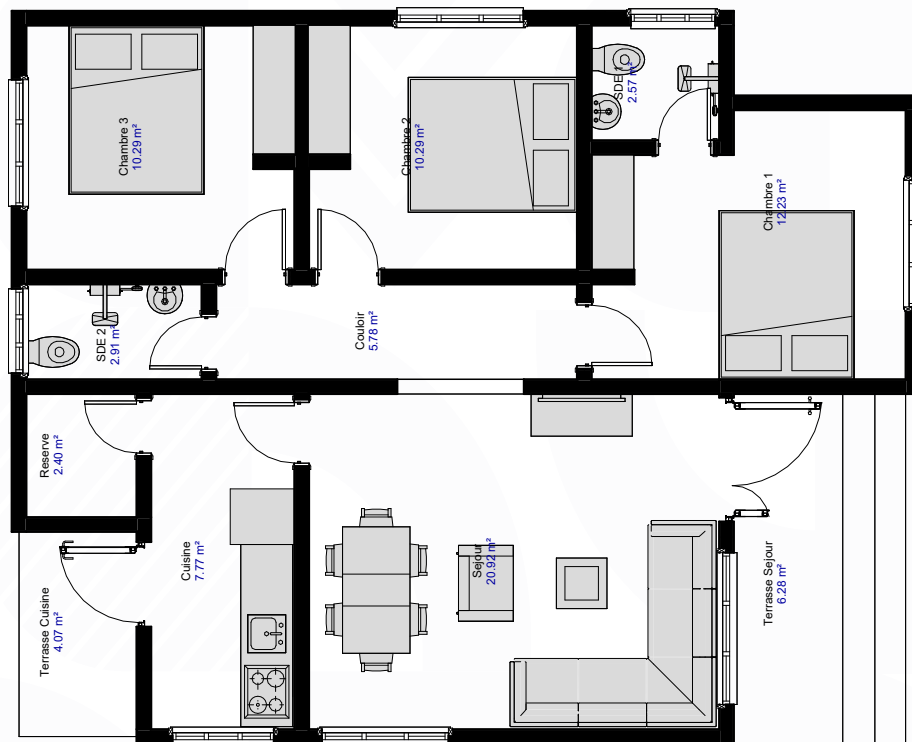


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.35 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.35, 100% Aluminium BAC.*
- External metal doors / *Porte extérieures métalliques.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*



- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Paint + plaster (single coat)/ *Peinture + enduit (mono couche)*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

Lounge / *Sejour*: **20.92 m²**

Kitchen / *Cuisine* : **07.77 m²**

Storage / *Reserve*: **02.40 m²**

Bedroom 1 / *Chambre 1* : **12.23 m²**

Bedroom 2 / *Chambre 2* : **10.29 m²**

Bedroom 3 / *Chambre 3* : **10.29 m²**

Toilet 1 / *S.D.E*: **02.57 m²**

Toilet 2 / *S.D.E* : **02.91 m²**

Lounge's Terrasse / *Terrasse Sejour* : **06.28 m²**

Kitchen's Terrasse / *Terrasse Cuisine* : **04.07 m²**

Corridor / *Couloir*: **05.78 m²**



03 DUPLEX OC1: T5

Duplex OC1: T5

BAS STANDING

Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de 350 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 81.33 m²

First floor Area / *Surface d'étage* : 63.35 m²

Total Area / *Surface totale* : 144.68 m²

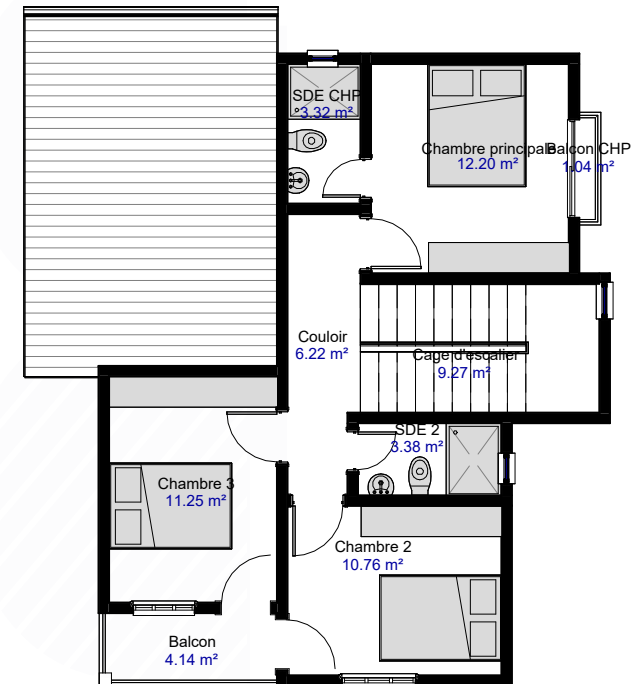
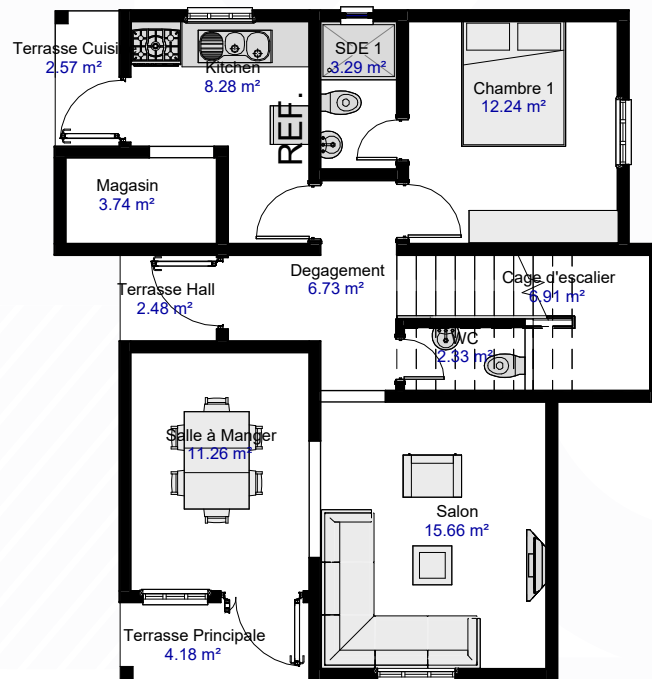


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.35 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.35, 100% Aluminium BAC.*
- External metal doors / *Porte extérieures métalliques.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*



- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Paint + plaster (single coat)/ *Peinture + enduit (mono couche)*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

GROUND FLOOR / REZ-DE-CHAUSSEE

Living room / Salon: **15.66 m²**
 Dinning room / S.A.M: **11.26 m²**
 Kitchen/Cuisine: **08.28 m²**
 Storage/Magasin: **03.74 m²**
 WC/WC: **02.33 m²**
 Bedroom 1 /Chambre 1: **12.24 m²**
 Toilet 1 /S.D.E 1: **03.29 m²**
 Main Terrasse /Terrasse Principale: **04.18 m²**
 Hall's Terrasse /Terrasse Hall: **02.48 m²**
 Kitchen's Terrasse /Terrasse Cuisine: **02.57 m²**
 Circulation /Dégagement: **06.73 m²**
 Staircase /Cage d'escalier: **06.91 m²**

FIRST FLOOR / ETAGE

Bedroom 2 /Chambre 2: **10.76 m²**
 Bedroom 3 /Chambre 3: **11.25 m²**
 Main's Bedroom /Chambre Principale: **12.20 m²**
 Balcony /Balcon: **04.14 m²**
 Balcony CHP /Balcon CHP: **01.04 m²**
 Toilet 2 /S.D.E 2: **03.38 m²**
 Toilet CHP /S.D.E CHP: **03.32 m²**
 Corridor /Couloir: **06.22 m²**
 Staircase /Cage d'escalier: **09.27 m²**



04 DUPLEX OC2: T4

Duplex OC2: T4

BAS STANDING

Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de 350 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 82.923 m²

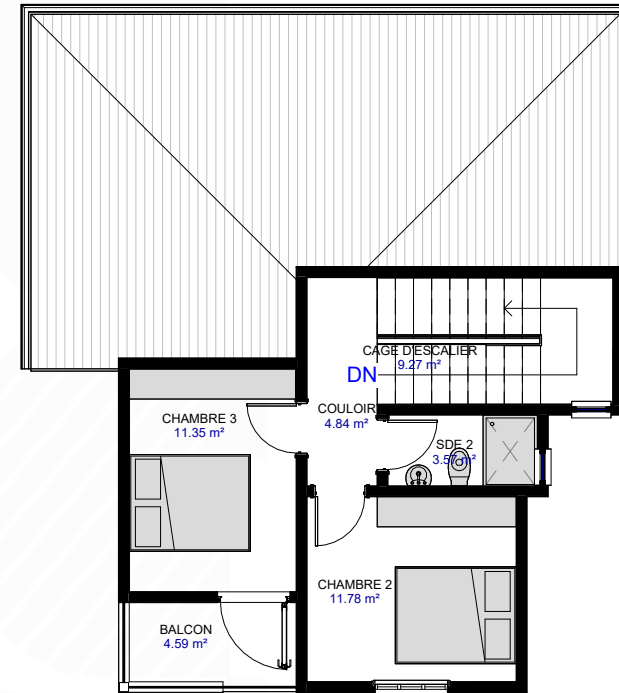
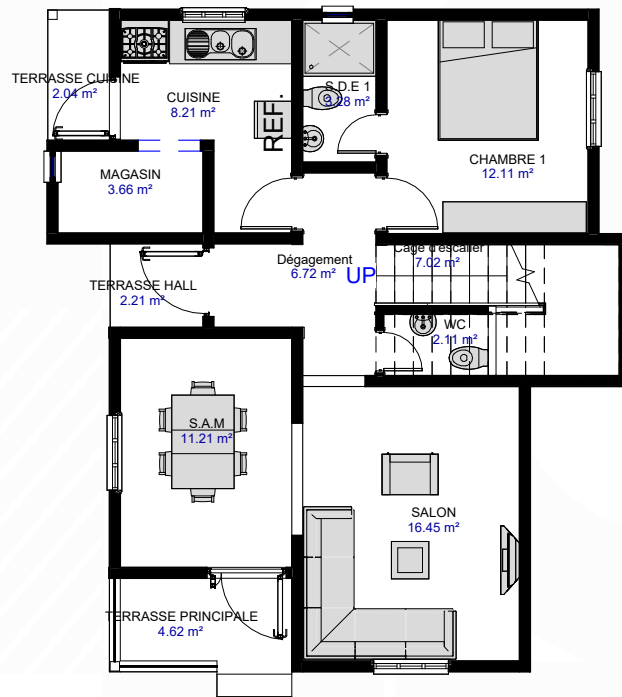
First floor Area / *Surface d'étage* : 47.453 m²

Total Area / *Surface totale* : 130.376 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.35 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.35, 100% Aluminium BAC.*
- External metal doors / *Porte extérieures métalliques.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Paint + plaster (single coat)/ *Peinture + enduit (mono couche)*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

GROUND FLOOR /REZ-DE-CHAUSSEE

Living room /Salon: **16.45 m²**
 Dinning room /S.A.M.: **11.21 m²**
 Kitchen/Cuisine: **08.21 m²**
 Storage/Reserve: **03.66 m²**
 WC/WC: **02.11 m²**
 Bedroom 1 /Chambre 1: **12.11 m²**
 Toilet 1 /S.D.E.: **03.28 m²**
 Main Terrasse /Terrasse Principale: **04.62 m²**
 Hall's Terrasse /Terrasse Hall: **02.21 m²**
 Kitchen's Terrasse /Terrasse Cuisine: **02.04 m²**
 Circulation /Dégagement: **06.72 m²**
 Staircase /Cage d'escalier: **07.02 m²**

FIRST FLOOR /1ETAGE

Bedroom 2 /Chambre 2: **11.78 m²**
 Bedroom 3 /Chambre 3: **11.35 m²**
 Balcony /Balcon: **04.59 m²**
 Toilet 2 /S.D.E.: **03.57 m²**
 Corridor /Couloir: **04.84 m²**
 Staircase /Cage d'escalier: **09.27 m²**



05 VILLA OC3: T4

Villa OC3: T4

MOYEN STANDING

Site Area / Surface du Site : From / À partir de 500 m²

Floor Area / Surface d'emprise au sol : 164.60 m²

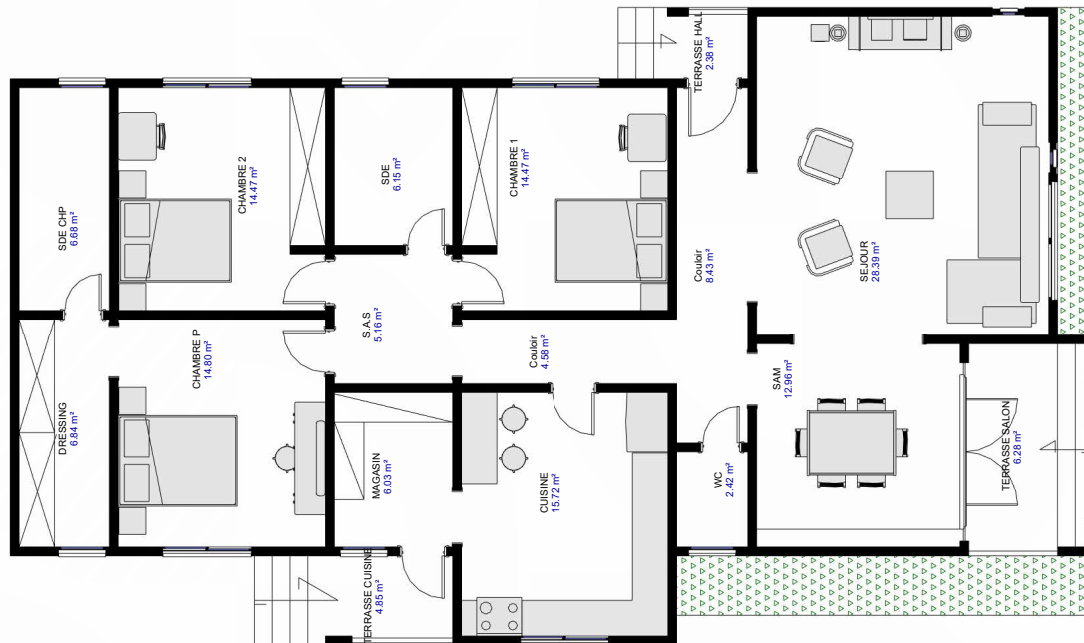


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*



- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

Lounge /Sejour: **28.39 m²**

Dinning room /S.A.M: **12.96m²**

Kitchen/Cuisine : **15.72 m²**

WC /Toilette visiteur : **02.42 m²**

Storage /Magasin : **06.03 m²**

Bedroom P /Chambre P : **14.80 m²**

Toilet CHP /S.D.E CHP : **06.68 m²**

Dressing /Dressing: **06.84 m²**

Bedroom 1 /Chambre 1 : **14.47 m²**

Bedroom 2 /Chambre 2 : **14.47 m²**

Toilet /S.D.E : **06.15 m²**

Living room's Terrasse /Terrasse Salon : **06.28 m²**

Hall's Terrasse /Terrasse Hall : **02.38 m²**

Kitchen's Terrasse /Terrasse Cuisine : **04.85 m²**

Corridor/Couloir: **04.58 m²**

Corridor/Couloir: **08.43 m²**

SAS/SAS: **05.16 m²**



06 VILLA OC4: T5

Villa OC4: T5

MOYEN STANDING

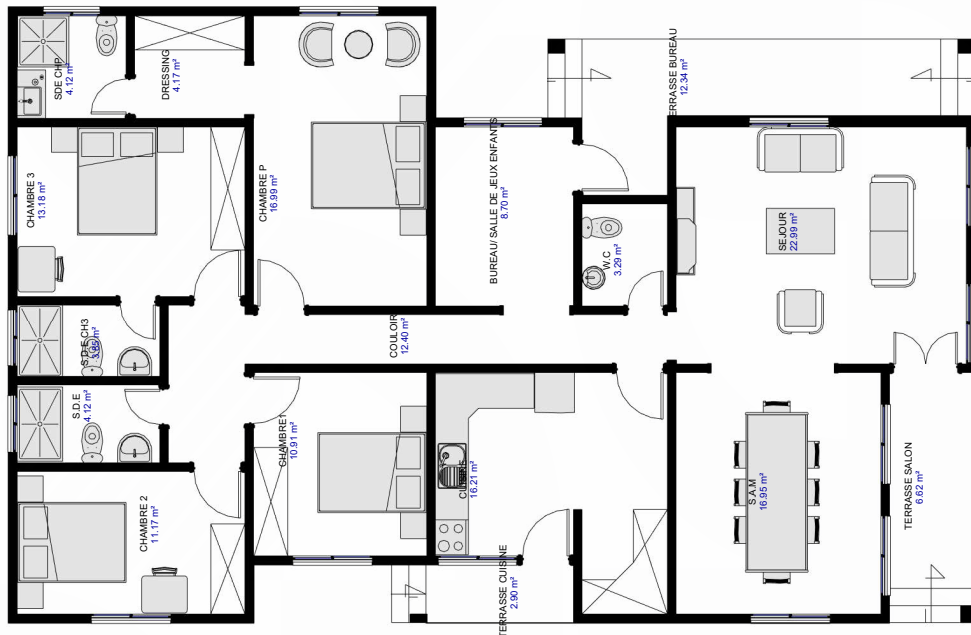
Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de: 500 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 173.95 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

Lounge / *Sejour*: **22.99 m²**

Dinning room / *S.A.M*: **16.95 m²**

Kitchen/*Cuisine* : **16.21 m²**

Office /*Bureau* : **08.70 m²**

WC /*Toilette visiteur* : **03.29 m²**

Bedroom P /*Chambre P* : **15.02 m²**

Toilet CHP /*S.D.E CHP* : **04.12 m²**

Dressing /*Dressing*: **04.17 m²**

Bedroom 1 /*Chambre 1* : **10.91 m²**

Bedroom 2 /*Chambre 2* : **11.17 m²**

Toilet /*S.D.E* : **04.12 m²**

Bedroom 3 /*Chambre 3* : **13.18 m²**

Toilet CH3 /*S.D.E CH3*: **03.85 m²**

Living room's Terrasse /*Terrasse Salon* : **06.62 m²**

Office's Terrasse /*Terrasse Bureau* : **12.34 m²**

Kitchen's Terrasse /*Terrasse Cuisine* : **02.90 m²**

Corridor/*Couloir*: **12.40 m²**



07 DUPLEX OC3: T4

Duplex OC3: T4

MOYEN STANDING

Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de 500 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 105.70 m²

First floor Area / *Surface d'étage* : 67.17 m²

Total Area / *Surface totale* : 172.90 m²

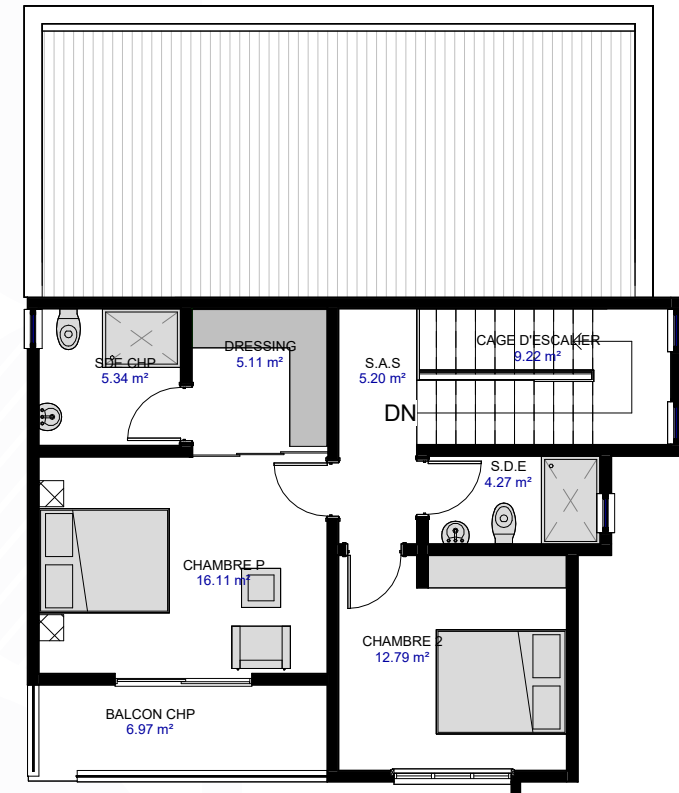
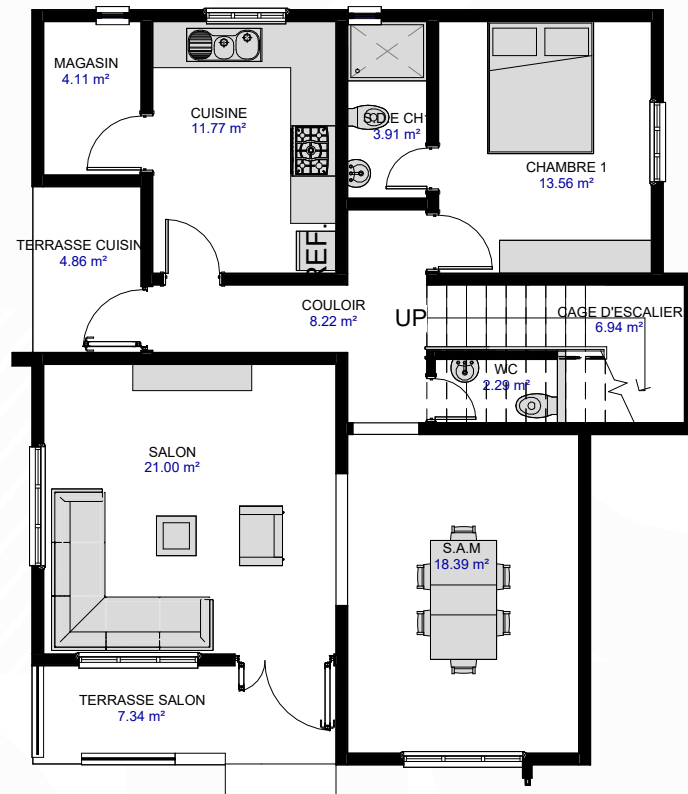


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Portes extérieures en bois.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*



- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

GROUND FLOOR /REZ-DE-CHAUSSEE

Living room /Salon: **19.41 m²**
 Dinning room /S.A.M : **18.39 m²**
 Kitchen/Cuisine : **11.77 m²**
 Storage/Magasin : **04.11 m²**
 WC/WC : **02.29 m²**
 Bedroom 1 /Chambre 1 : **03.91 m²**
 Toilet CH1 /S.D.E CH1: **03.21 m²**
 Living's room Terrasse /Terrasse Salon : **07.34 m²**
 Kitchen's Terrasse /Terrasse Cuisine : **04.86 m²**
 Staircase/Cage d'escalier : **06.94 m²**
 Couloir/Corridor: **08.22 m²**

FIRST FLOOR /1ER ETAGE

Bedroom P /Chambre P : **16.11 m²**
 Dressing /Dressing: **05.11 m²**
 Toilet CHP /S.D.E CHP: **05.34 m²**
 Bedroom 2 /Chambre 2: **12.79 m²**
 Toilet /S.D.E: **04.27 m²**
 Staircase/Cage d'escalier : **09.22 m²**
 Balcony CHP /Balcon CHP : **06.97 m²**
 S.A.S/S.A.S: **05.20 m²**



08 DUPLEX OC4: T5

Duplex OC4: T5

MOYEN STANDING

Site Area / *Surface du Site* : à partir de 500 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 109.40 m²

First floor Area / *Surface d'étage* : 102.65 m²

Total Area / *Surface totale* : 212,05 m²

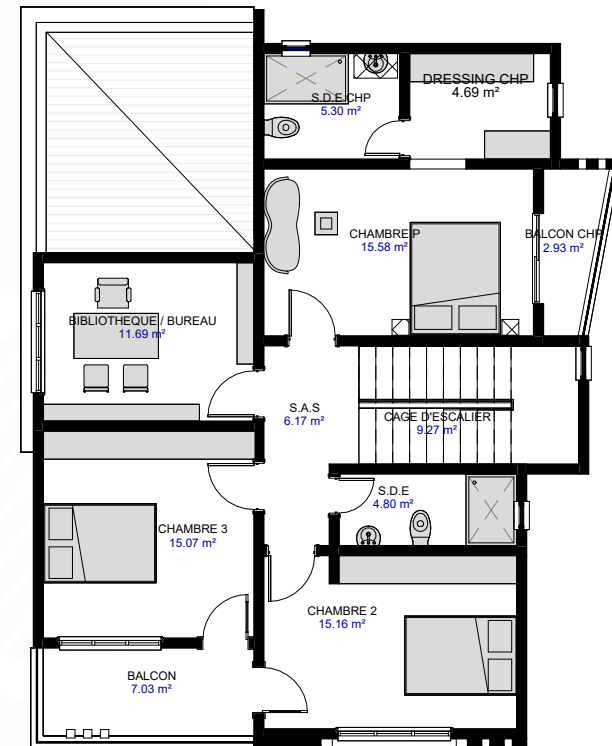
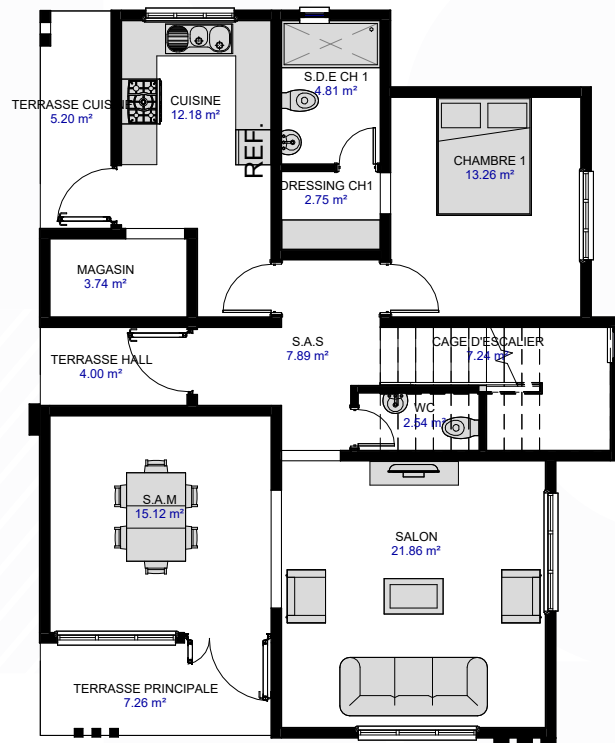


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Porte extérieures en bois.*



- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contre-plaqués*



SURFACES

GROUND FLOOR /REZ-DE-CHAUSSE

Living room /Salon: **21.86 m²**
 Dinning room /S.A.M : **15.12 m²**
 Kitchen/Cuisine : **12.18 m²**
 Storage/Magasin: **03.74 m²**
 WC/WC : **02.54 m²**
 Staircase/Cage d'escalier: **07.24 m²**
 Bedroom 1 /Chambre 1 : **13.26 m²**
 Toilet CH1 /S.D.E CH1: **04.81 m²**
 DressingCH1/DressingCH1: **02.75 m²**
 Main Terrasse /Terrasse Principale : **07.26 m²**
 Kitchen's Terrasse /Terrasse Cuisine : **05.20 m²**
 Hall's Terrasse 3 /Terrasse Hall : **04.00 m²**
 S.A.S/S.A.S **07.89 m²**

FIRST FLOOR /1^{ER} ETAGE

Office/Bureau : **11.69 m²**
 Bedroom P /Chambre P : **15.58 m²**
 DressingCHP/DressingCHP: **05.48 m²**
 Toilet CHP /S.D.E CHP: **05.30 m²**
 Balcony CHP /Balcon CHP : **02.93 m²**
 Bedroom 2 /Chambre 2: **15.16 m²**
 Bedroom 3 /Chambre 3: **15.07 m²**
 Toilet /S.D.E: **04.80 m²**
 Balcony /Balcon : **07.03 m²**
 Staircase/Cage d'escalier: **09.27 m²**
 S.A.S/S.A.S : **06.17 m²**



09 VILLA OC5: T4 Villa OC7: T4

HAUT STANDING

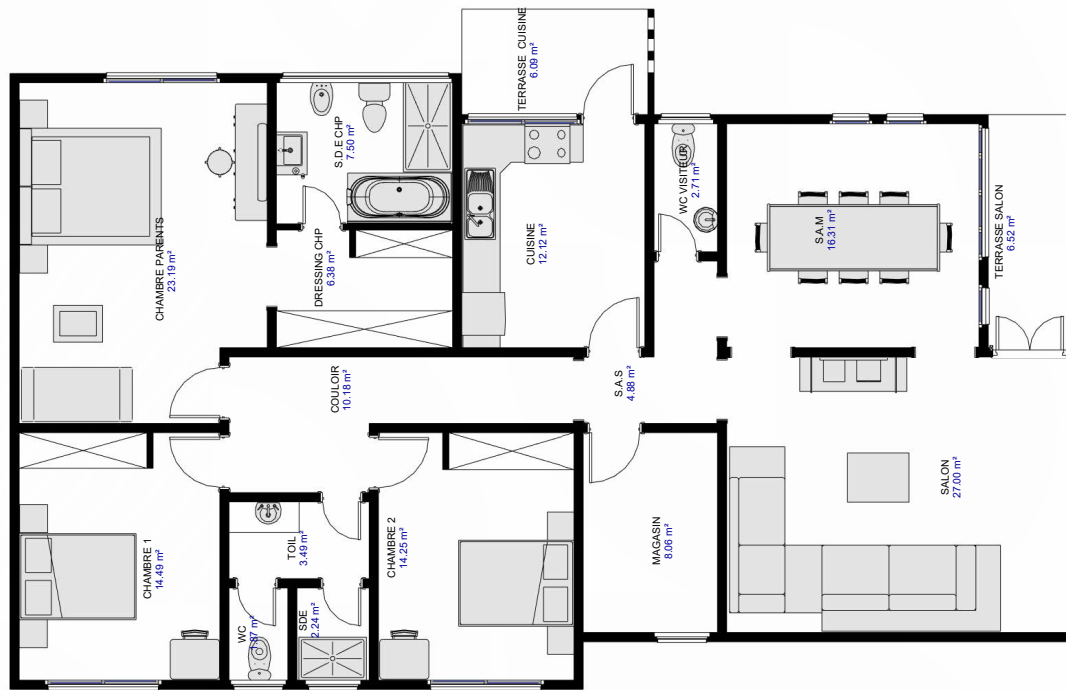
Site Area / *Surface du Site* : From / À partir de: 500 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 168.27 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Porte extérieures en bois*
- Windows : wooden - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Bois - vitré et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contre-plaqués*



SURFACES

Living room/Salon: **27.00 m²**

Dinning room/S.A.M: **16.31 m²**

Kitchen/Cuisine : **12.12 m²**

Storage /Reserve: **08.06 m²**

Bedroom P /Chambre P : **23.19 m²**

Dressing CHP/Dressing: **06.38 m²**

Toilet CHP /S.D.E CHP: **07.50 m²**

Bedroom 1 /Chambre 1 : **14.49 m²**

Bedroom 2 /Chambre 2 : **14.25 m²**

WC /WC: **01.87 m²**

Toilet /S.D.E: **02.24 m²**

Toilet hall / hall toilette: **03.49 m²**

WC /WC Visiteur: **02.71 m²**

Living room's Terrasse /Terrasse Salon : **06.52 m²**

Kitchen's Terrasse /Terrasse Cuisine : **06.09 m²**

Corridor/Couloir: **10.18 m²**

S.A.S/S.A.S: **04.88 m²**

10 VILLA OC6: T5

Villa OC4: T5

MOYEN STANDING

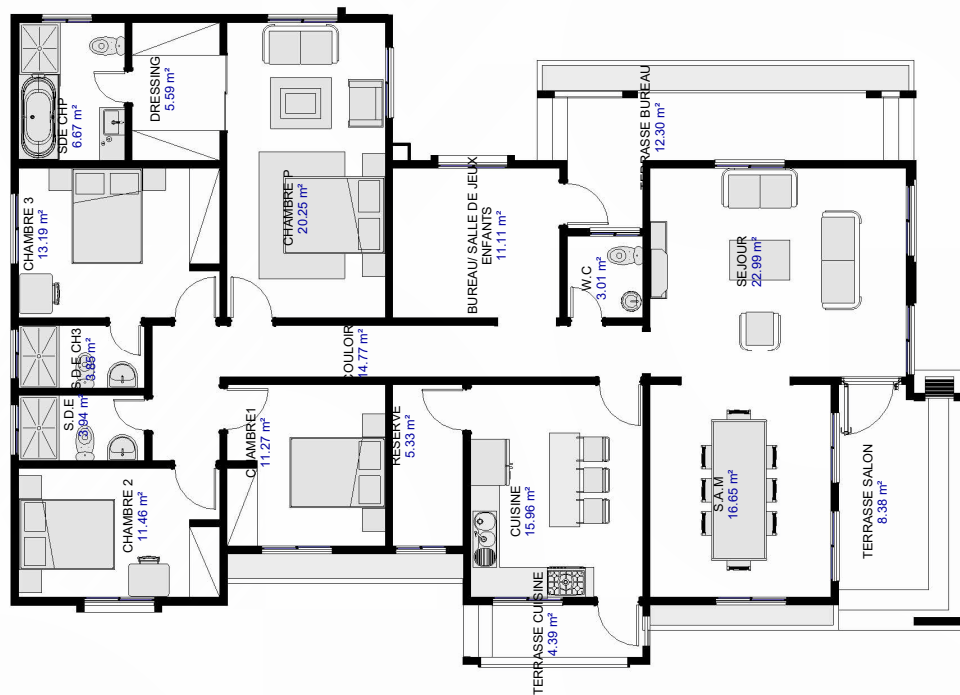
Site Area / Surface du Site : From / À partir de: 750 m²

Floor Area / Surface d'emprise au sol : 198.15 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

Lounge / *Sejour*: **22.99 m²**

Dinning room / *S.A.M*: **16.65 m²**

Kitchen / *Cuisine* : **15.96 m²**

Storage / *Reserve*: **05.33 m²**

Office / *Bureau* : **11.11 m²**

WC / *Toilette visiteur* : **03.01 m²**

Bedroom P / *Chambre P* : **20.25 m²**

Toilet CHP / *S.D.E CHP* : **06.67 m²**

Dressing / *Dressing*: **05.59 m²**

Bedroom 1 / *Chambre 1* : **11.27 m²**

Bedroom 2 / *Chambre 2* : **11.46 m²**

Toilet / *S.D.E* : **03.94 m²**

Bedroom 3 / *Chambre 3* : **03.85 m²**

Toilet CH3 / *S.D.E CH3*: **03.17 m²**

Living room' Terrasse / *Terrasse Salon* : **08.38 m²**

Office's Terrasse / *Terrasse Bureau* : **12.30 m²**

Kitchen's Terrasse 3 / *Terrasse Cuisine* : **04.39 m²**

Corridor / *Couloir*: **14.77 m²**



11 DUPLEX OC5: T6

Duplex OC5: T6

HAUT STANDING

Site Area / *Surface du Site* : à partir de 750 m²

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 218.39 m²

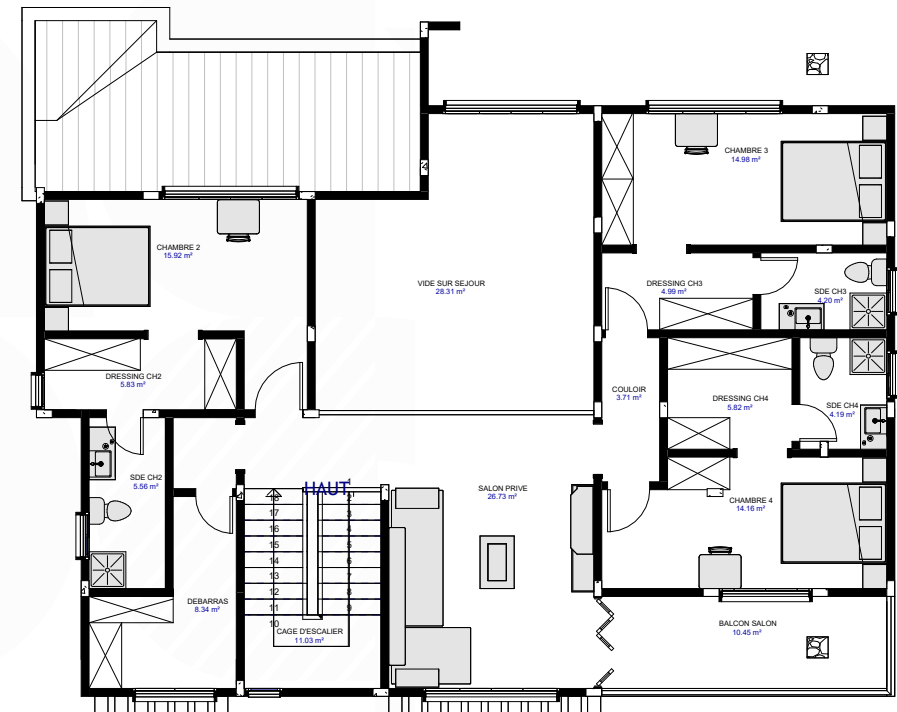
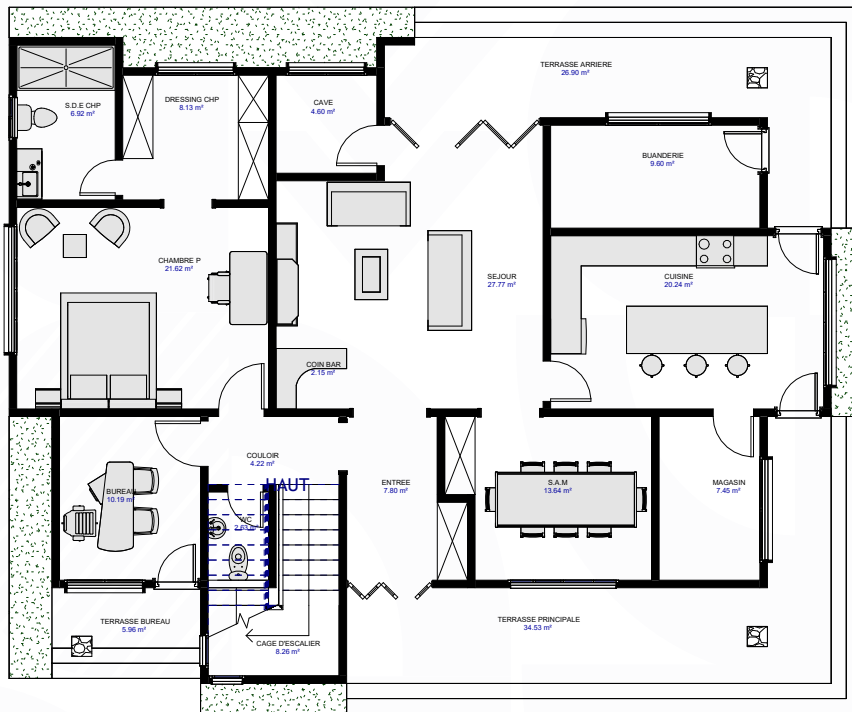
First floor Area / *Surface d'étage* : 167.23 m²

Total Area / *Surface totale* : 385.62 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



SURFACES

GROUND FLOOR /REZ-DE-CHAUSSE

Hall /Entrée: **07.80 m²**
 Living room /Salon: **27.77 m²**
 Bar area /Coin bar: **02.15 m²**
 Cellar /Cave: **04.60 m²**
 Dinning room /S.A.M : **13.64 m²**
 Kitchen/Cuisine : **20.24 m²**
 Storage/Reserve : **07.45 m²**
 Laundry/Buandérie : **09.60 m²**
 Office/Bureau : **10.19 m²**
 WC/WC : **02.63 m²**
 Staircase /cage d'escalier : **08.26 m²**
 Bedroom P /Chambre P : **21.62 m²**
 Toilet CHP /S.D.E CHP: **06.92 m²**
 Dressing CHP/Dressing CHP: **08.13 m²**
 Main terrace /Terrasse principale : **34.53 m²**
 Office's terrace /Terrasse bureau : **05.96 m²**
 Back side terrace /Terrasse arrière : **26.90 m²**
 Corridor /Couloir: **04.22 m²**

FIRST FLOOR /1ER ETAGE

Living room/Salon privé : **26.73 m²**
 Bedroom 2 /Chambre 2 : **15.92 m²**
 Dressing CH2/Dressing CH2: **05.83 m²**
 Toilet CH2 /S.D.E CH2: **05.56 m²**
 Bedroom 3 /Chambre 3: **14.98 m²**
 Toilet CH3 /S.D.E CH3: **04.20 m²**
 Dressing CH3/Dressing CH3: **04.99 m²**
 Bedroom 4 /Chambre 4: **14.16 m²**
 Toilet CH4 /S.D.E CH4: **04.19 m²**
 Dressing CH4/Dressing CH4: **05.82 m²**
 Corridor /Couloir: **03.71 m²**
 Storage room /Débaras : **08.34 m²**
 Lounge's balcony /Balcon salon : **10.45 m²**
 Staircase /cage d'escalier : **11.03 m²**



12 DUPLEX OC6: T6

Duplex OC6: T6

HAUT STANDING

Site Area / Surface du Site : à partir de 500 m²

Floor Area / Surface d'emprise au sol : 159.99 m²

First floor Area / Surface d'étage : 139.32 m²

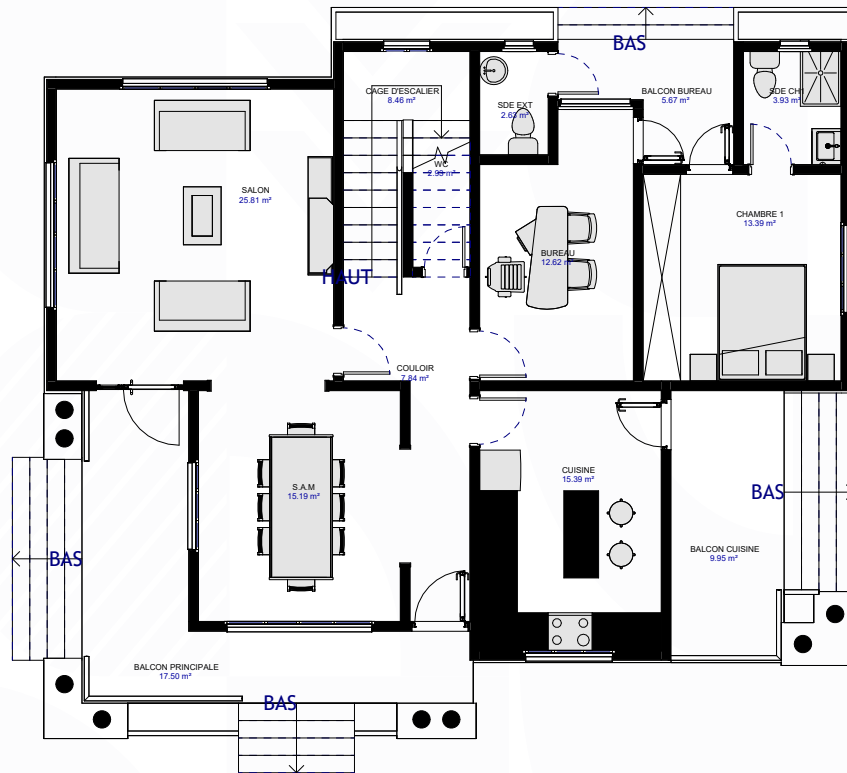
Total Area / Surface totale : 299.31 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Porte extérieures en bois*
- Windows : wooden - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Bois - vitré et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*





SURFACES

GROUND FLOOR / IREZ-DE-CHAUSSE

Living room / Salon: **25.81 m²**
 Dinning room / S.A.M : **15.19 m²**
 Kitchen / Cuisine : **15.39 m²**
 Office / Bureau : **11.12 m²**
 WC / WC : **02.93 m²**
 Staircase / cage d'escalier : **08.46 m²**
 Bedroom 1 / Chambre 1 : **13.39 m²**
 Toilet CH1 / S.D.E CH1: **03.93 m²**
 Main balcony / Balcon princ: **17.50 m²**
 Kitchen balcony / Balcon cuisine : **09.95 m²**
 Office's balcony / Balcon bureau : **05.67 m²**
 Toilet EXT / S.D.E EXT: **02.63 m²**
 Corridor / Couloir: **07.84 m²**

FIRST FLOOR / 1^{ER} ETAGE

Living room / Salon privé : **20.19 m²**
 Bedroom P / Chambre P : **19.04 m²**
 Toilet CHP / S.D.E CHP: **06.54 m²**
 Dressing CHP / Dressing CHP: **08.13 m²**
 Bedroom 2 / Chambre 2 : **13.99 m²**
 Toilet / S.D.E : **07.49 m²**
 Bedroom 3 / Chambre 3: **15.40 m²**
 Corridor / Couloir: **04.62 m²**
 S.A.S / S.A.S: **02.87 m²**
 Lounge's balcony / Balcon salon : **26.08 m²**
 CHP's balcony / Balcon CHP : **05.04 m²**
 Staircase / cage d'escalier : **09.57 m²**



13 IMMEUBLE D'HABITATION COLLECTIF

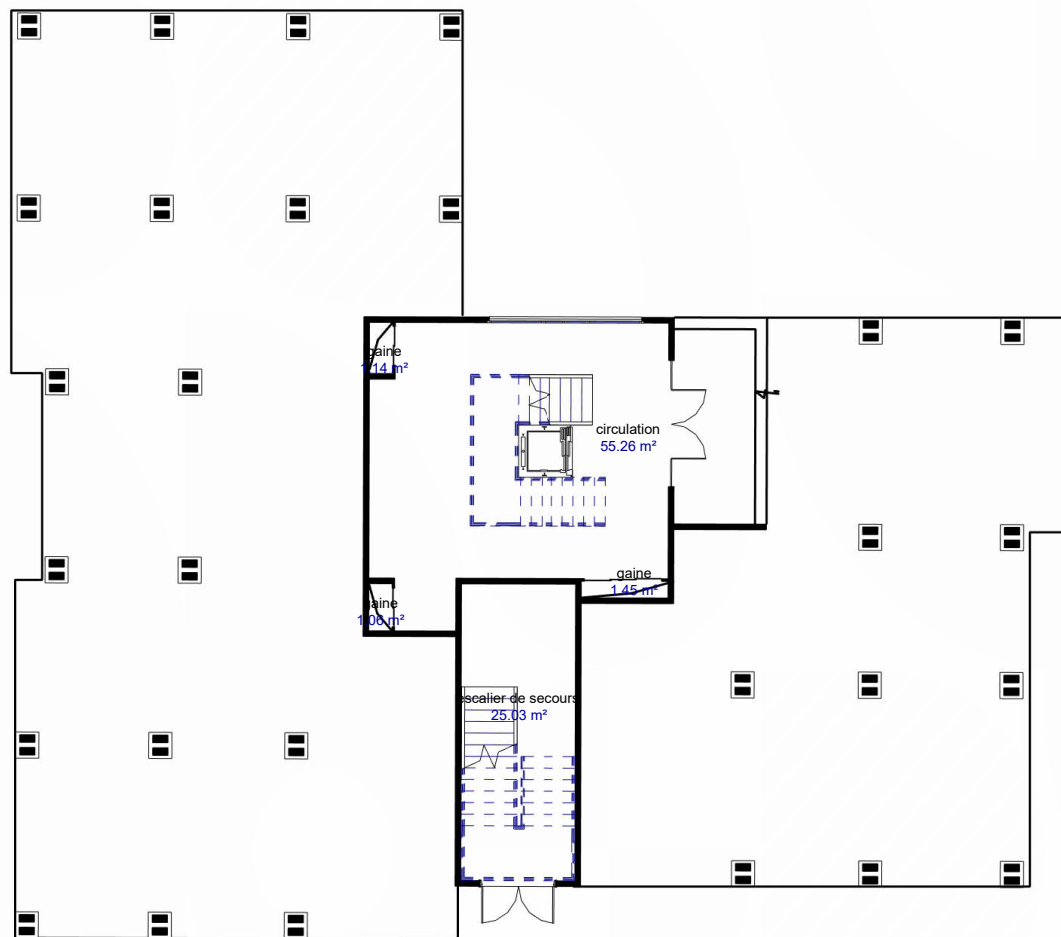
Apartment Building

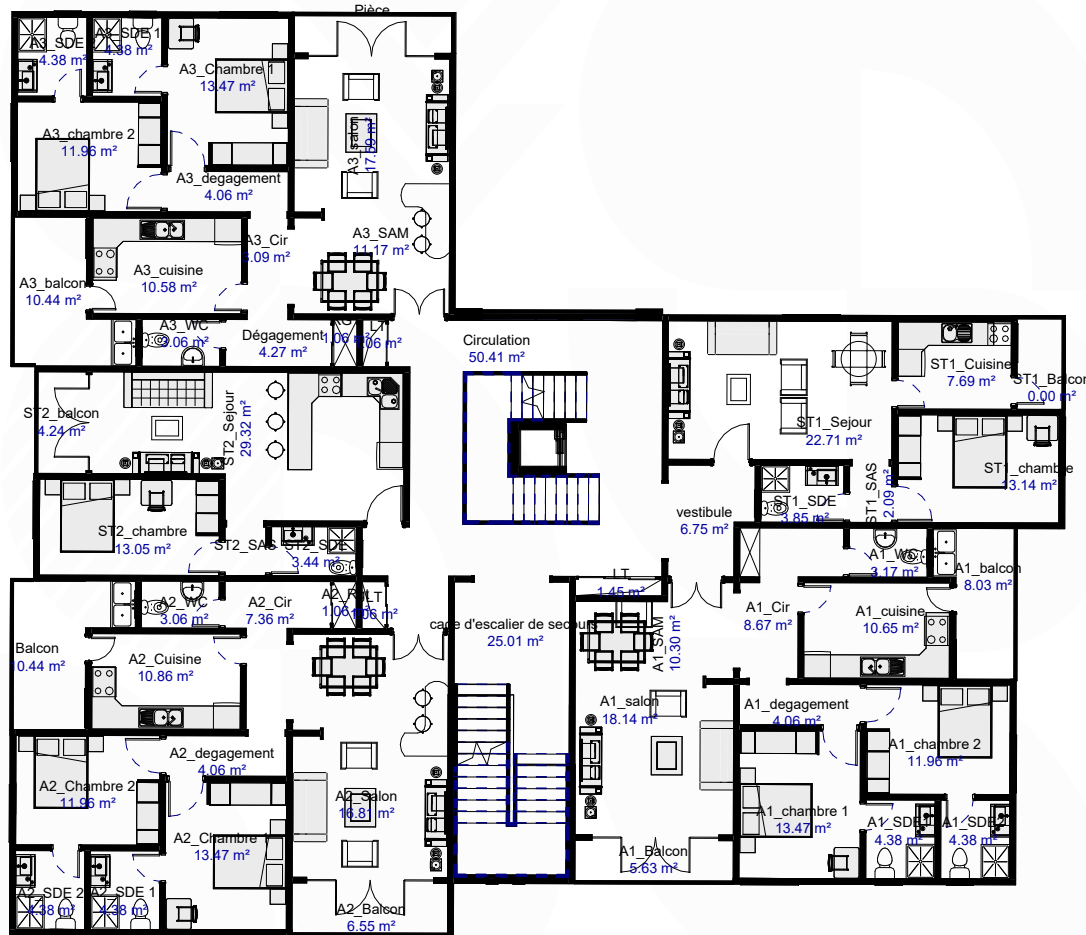
Site Area / Surface du Site : à partir de 850 m²

Floor Area / Surface d'emprise au sol : 501.46 m²

First floor Area / Surface d'étage courant : 497.80 m²

Total Area / Surface totale : 2492,66 m²





DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Porte extérieures en bois*
- Windows : wooden - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Bois - vitré et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*



14 IMMEUBLE CENTRE COMMERCIAL ET APPARTEMENTS MEUBLES

Furnished Apartments And Shopping Centres

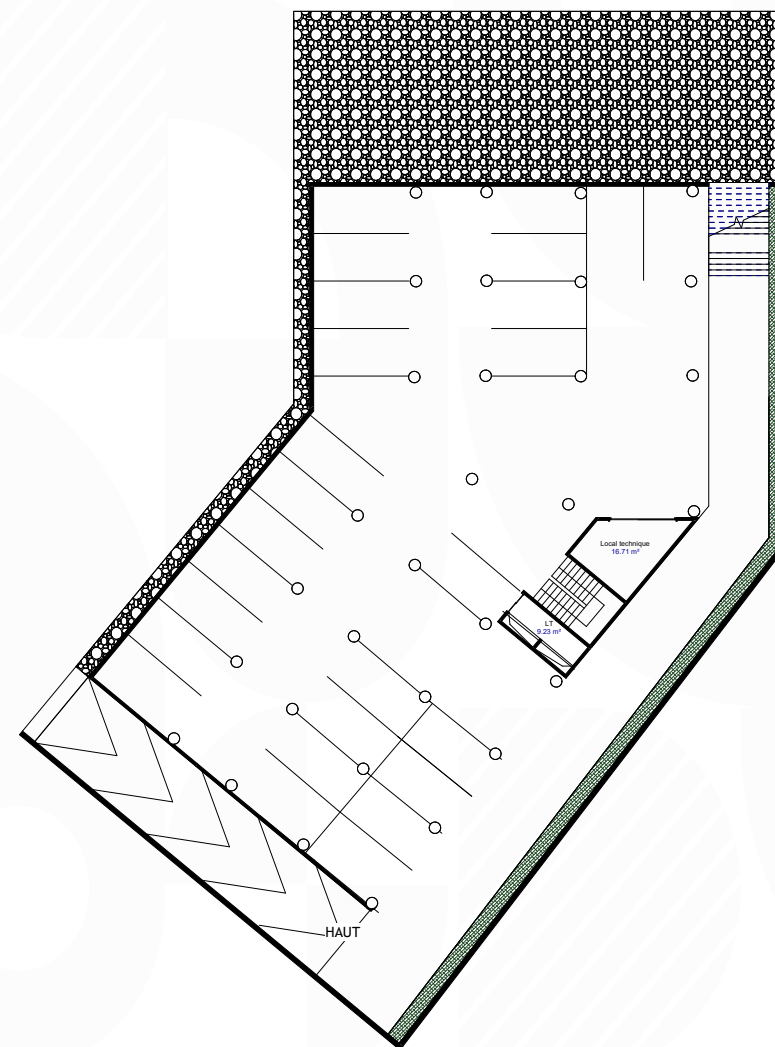
Site Area / Surface du Site : à partir de 999 m²

Floor Area / Surface d'emprise au sol (sous sol) : 840.50 m²

Floor Area / Surface d'emprise au sol (RDC) : 660.15 m²

First floor Area / Surface d'étage courant : 530.00 m²

Total Area / Surface totale : 5740,65 m²





DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Porte extérieures en bois*
- Windows : wooden - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Bois - vitré et grille métallique.*



- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood and plywood joists/ *plafond : Solivage en bois et contreplaqués*

ABRI CONCEPT, *L'ART DE VOUS LOGER.*

NOS CONTACTS



+237 677 651 585 / 694 400 458



+237 697 749 887



cabinetabriconcept@gmail.com



Yaoundé, Cameroun



www.abri-concept.com



Cabinet Abri Concept