



AMÉNAGEMENT URBAIN & LOGEMENTS

CATALOGUE

ABRI CONCEPT / MOTA_2025-PARIS



SOMMAIRE

MOT DU DIRECTEUR	3
PRÉSENTATION DU CABINET	4
SERVICES OFFERTS	5
RÉALISATIONS ET RÉFÉRENCES	5
01 AMÉNAGEMENT URBAIN : GOUDJI, DJAMENA	6
02 AMÉNAGEMENT URBAIN : DOUALA PK 21	8
03 NOUVEAU CENTRE ADMINISTRATIF D'ETOUDI à YAOUNDÉ	10
04 AMÉNAGEMENT URBAIN : ORANGE CITY YAOUNDÉ	12
05 DUPLEX T6	14
06 DUPLEX T6	16
07 VILLA T5	18
08 VILLA T5	20
09 VILLA T4	22
10 IMMEUBLE D'HABITATION COLLECTIF	24
11 IMMEUBLE D'HABITATION COLLECTIF	26
12 IMMEUBLE A USAGE MIXTE	28
13 IMMEUBLE DE BUREAUX	30

MOT DU DIRECTEUR

Mesdames, Messieurs Les Directeurs Généraux,

Nous sommes **ABRI CONCEPT, un cabinet d'Architecture et d'Urbanisme** spécialisé dans les études, la conception et la réalisation d'infrastructures pour les entreprises minières. Nous sommes présents au salon « Mining On Top Africa – 2025 » à Paris pour vous présenter nos services et produits.

Nous comprenons les défis majeurs que les entreprises minières rencontrent pour le développement des Infrastructures pouvant favoriser la croissance du secteur minier Africain. Nous voulons à travers ce partenariat vous proposer l'aménagement de vos sites de production, du cadre de vie de votre personnel en termes d'habitat par la construction des cités cadres et/ou cités ouvrières.

Notre équipe d'experts en Architecture et en Urbanisme est là pour vous aider à créer des environnements de travail et de vie sûrs, efficaces et durables.

Nous proposons des services de :

- **Études, Conception et Réalisation d'habitat pour le personnel;**
- **Aménagement de sites de production;**
- **Planification et Développement de sites miniers;**
- **Conception de bâtiments administratifs et de services.**

Nous sommes convaincus que notre expertise et notre expérience peuvent vous aider à améliorer vos opérations minières et à créer un environnement de travail plus sûr et plus efficace.

Nous sommes intéressés à discuter de vos besoins et à explorer les opportunités de partenariat et de collaboration. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur nos services et produits.

Comme avantages de travailler avec nous, nous vous assurons :

- **Expertise et expérience dans le domaine minier;**
- **Études, Conception et Réalisation d'infrastructures de haute qualité;**
- **Approche personnalisée pour répondre à vos besoins spécifiques;**
- **Engagement envers la sécurité, la durabilité et l'efficacité;**

Nous sommes impatients de vous rencontrer en B to B et de discuter de vos besoins et de vos projets.»

DIRECTOR'S ADDRESS

Ladies and Gentlemen, Chief Executive Officers,

We are **ABRI CONCEPT, an Architecture and Urban-Planning firm** specializing in the study, design and construction of infrastructure for mining companies. We are attending the "Mining On Top Africa – 2025" exhibition in Paris to present our services and products.

We understand the major challenges mining companies face when developing the infrastructure that will drive growth in Africa's mining sector. Through this partnership, we aim to support you by developing your production sites and improving your employees' living conditions through the construction of executive and/or workers' housing estates.

Our team of experts in Architecture and Urban Planning is ready to help you create safe, efficient and sustainable work and living environments.

Our services include:

- **Studies, design and construction of staff housing**
- **Development of production sites**
- **Planning and development of mining sites**
- **Design of administrative and service buildings**

We are confident that our expertise and experience can help you improve your mining operations and create a safer, more efficient workplace.

We would be delighted to discuss your needs and explore partnership and collaboration opportunities. Please feel free to contact us for more information about our services and products.

The benefits of working with us:

- **Proven expertise and experience in the mining sector**
- **High-quality studies, design and construction of infrastructure**
- **A personalized approach tailored to your specific needs**
- **A commitment to safety, sustainability and efficiency**

We look forward to meeting you in a B2B setting to discuss your needs and projects.



Hamb Hervé S. Patrie
Directeur Général

PRÉSENTATION DU CABINET

Historique et Mission du Cabinet

Le cabinet **Abri Concept** est un consortium de cabinets d'Architecture et d'Urbanisme, regroupant des professionnels de plusieurs nationalités et intervenant dans toute l'Afrique Subsaharienne.

Fondé en 2006 par **M. YAMB Hervé Serge Patrick**, Architecte-Urbaniste diplômé de l'EAMAU, inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun sous le numéro 2004/197 et spécialisé en management de projets à l'Université de Rennes I en France. Notre ambition permanente est de donner vie à vos projets grâce à un accompagnement personnalisé et efficace. Le leitmotiv d'Abri Concept repose sur un travail d'équipe solide et engagé, un véritable moteur de notre succès depuis notre création. Chaque membre de notre équipe s'implique pleinement, prenant la responsabilité totale de son projet et apportant sa contribution unique pour bâtir des réalisations durables et performantes.

Equipe et Expertise

Le cabinet Abri Concept dispose de collaborateurs dédiés pour chaque nature d'intervention. Depuis sa création, Abri Concept est organisé autour d'une équipe pluridisciplinaire. Une équipe composée d'Architectes, d'Urbanistes et des Ingénieurs de tout corps d'états, et un vaste réseau de spécialistes prêts à intervenir à toutes les étapes d'un projet.

Une équipe disponible, avec un savoir-faire et un vouloir-faire, qui vous propose une vision globale de votre projet et des solutions adéquates aux mandats qui lui sont proposés.

Tout au long de la réalisation de votre projet, elle vous apporte les meilleurs conseils afin de réaliser votre projet de rêve.

Valeurs et Principes

- Valeurs professionnelles : Qualité, intégrité, responsabilité

L'engagement à fournir des services de haute qualité qui répondent aux besoins et aux attentes des clients. La transparence et l'honnêteté dans toutes les interactions avec les clients et les partenaires.

- Valeurs créatives : Créativité, innovation, Excellence.

La capacité à penser de manière innovante et à trouver des solutions originales pour les projets de nos clients. L'engagement à intégrer toujours les dernières technologies et tendances pour améliorer la qualité et l'efficacité de nos projets. L'engagement à atteindre l'excellence dans tous les aspects des services fournis.



Architecte - Urbaniste
Directeur Général
23 ans d'expérience



Ingénieur de Structure
Consultant
27 ans d'expérience



Architecte
Responsable Pool Travaux
09 ans d'expérience



Architecte
Designer
02 ans d'expérience



Responsable Développement des Affaires
Consultant
24 ans d'expérience

- Valeurs relationnelles : Collaboration, flexibilité

La capacité à travailler en équipe et à collaborer avec les clients, les partenaires et les autres professionnels pour atteindre nos objectifs. La capacité à s'adapter aux besoins changeants des clients et aux circonstances imprévues.

- Valeurs sociales et environnementales : Durabilité, respect, responsabilité

La prise en compte des impacts environnementaux et sociaux des projets pour créer des environnements durables et responsables. La prise de responsabilité, le respect des besoins, des attentes des clients et des délais pour les projets et les services fournis.

SERVICES OFFERTS

Avec une équipe agile et expérimentée, Abri Concept intervient sur des projets à forte valeur ajoutée, en offrant des solutions claires, efficaces et adaptées aux besoins spécifiques de chaque contexte. Cette expertise nous permet d'agir rapidement et précisément dans divers secteurs, notamment dans les domaines suivants :

- Conception et réalisation d'habitat pour le personnel
- Aménagement de sites de production
- Planification et développement de sites miniers
- Conception de bâtiments administratifs et de services

RÉALISATIONS ET RÉFÉRENCES *(Voir projets présentés ci - après)*

Nos réalisations emblématiques témoignent de la diversité et de la qualité des projets menés, reflet concret de notre savoir-faire et de notre passion pour l'excellence. À travers ces actions, nous affirmons notre engagement à créer des espaces performants, innovants et durables. Les témoignages de nos clients, véritables ambassadeurs de notre travail, viennent confirmer la qualité de notre accompagnement et la pertinence de nos solutions, renforçant ainsi notre volonté d'être un partenaire de confiance à chaque étape.

Témoignage de clients satisfaits

1. Témoignage – MUPOCAM (Projet de lotissement Orange City)

«Abri Concept a su nous accompagner avec rigueur et vision sur le projet Orange City. Leur expertise dans la planification et l'aménagement a permis de créer un lotissement innovant, fonctionnel et parfaitement adapté aux besoins de la communauté. Leur professionnalisme et leur capacité d'écoute ont été des atouts majeurs tout au long de cette collaboration.»

Mme BELLE Josiane, Présidente de la MUPOCAM (Mutuelle du Personnels d'Orange Cameroun)

2. Témoignage – Étude et Conception d'un immeuble de bureaux

«Abri Concept a fait preuve d'un savoir-faire remarquable dans la conception de notre immeuble de bureaux. Leur approche, alliant esthétique moderne et fonctionnalité, a dépassé nos attentes. Leur suivi rigoureux et leur réactivité ont garanti le respect des délais et du budget, faisant de ce projet un succès.»

M LINGOM Juste Emmanuel, Directeur Général, Institut Tyranus

01 AMÉNAGEMENT URBAIN : GOUDJI, DJAMENA

URBAN DEVELOPMENT : GOUDJI, DJAMENA

Phase du projet / Project's phase : En attente de l'approbation des autorités.

L'aménagement de la nouvelle ville de Goudji au Tchad s'étendait sur une superficie de 40 Ha repartit tels que : 9,2 Ha pour le ministère chargé des postes et télécommunications et ses services ; une zone résidentielle avec des lots commerciaux sur 12,7 Ha ; des espaces verts et la préservation de la biodiversité sur 7,1 Ha et les voies et réseaux divers sur 11 Ha

IDÉE DU PROJET / PROJECT'S IDEA

- Aménagement d'une ville Nouvelle
- Development of a New Town

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

- Architecture Moderne.
- Modern architecture.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Aménager un lotissement pour abriter une zone d'habitat résidentiel de haut standing dotée des activités commerciales, des services de proximité et des équipements socio collectifs.
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement.

AIM AND OBJECTIVES

- To Develop a high-end residential housing area equipped with commercial activities, local services and socio-collective facilities.
- Photo-realistic 3D preview of the layout of the entire housing estate.





02 AMÉNAGEMENT URBAIN : DOUALA PK 21

URBAN DEVELOPMENT : DOUALA PK 21

Phase du projet / Project's phase : En cours de réalisation.

Ce projet constitue la première phase de l'Aménagement d'un site de 180 ha dans la localité de LOGBESSOU TV à PK 21 par DOUALA. Elle comprends des residences et des équipements socio-commerciaux.

IDÉE DU PROJET / PROJECT'S IDEA

- Aménagement d'une ville Nouvelle
- Development of a New Town

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

- Architecture Moderne.
- Modern architecture.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Aménager un lotissement pour abriter une zone d'habitat résidentiel de haut standing destinée à l'auto construction des logements individuels, et à la promotion immobilière.
- Dotée des activités commerciales, des services de proximité et des équipements socio collectifs.
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement.

AIM AND OBJECTIVES

- To Develop a high-end residential housing area for self-construction of individual housing and real estate development.
- Equipped with commercial activities, local services and socio-collective facilities.
- Photo-realistic 3D preview of the layout of the entire housing estate.





03 AMÉNAGEMENT URBAIN : NOUVEAU CENTRE ADMINISTRATIF D'ETOUDI À YAOUNDE

URBAN DEVELOPMENT : NEW ETOUDI ADMINISTRATIVE CENTRE IN YAOUNDE

Phase du projet / Project's phase : En cours de réalisation.

Situé au Nord-Ouest de la ville de Yaoundé, lieux-dits Etoudi et Mballa 2, Arrondissement de Yaoundé 1er - à 5 Km environ du centre ville. Ce projet s'inscrit dans la volonté de l'Etat du Cameroun à aménager 45 Ha de terrain via la création d'un lotissement d'un niveau d'équipement de très haut standing (des lots pour les immeubles administratifs et les grands équipements publics). Il comprend également la restructuration de 20 ha de terrain par : l'aménagement des espaces libres ; la rénovation des zones à occupation anarchique ; la création de parcelles d'habitation ; le relèvement du niveau d'équipement de l'ensemble de la zone.

IDÉE DU PROJET / PROJECT'S IDEA

- Aménagement d'une ville Nouvelle
- Development of a New Town

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

- Architecture Moderne.
- Modern architecture.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Viabilisation des terrains libres à un niveau d'équipement très haut standing
- Restructuration des terrains occupés à un niveau d'équipement moyen standing
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement

AIM AND OBJECTIVES

- Rehabilitation of free land with a very high level of equipment.
- Restructuring of occupied land with a medium standard level of equipment.
- Photo-realistic 3D preview of the layout of the entire housing estate.





04 AMÉNAGEMENT URBAIN : ORANGE CITY YAOUNDÉ

URBAN DEVELOPMENT : ORANGE CITY YAOUNDE

Phase du projet / Project's phase : En cours de réalisation.

Situé au lieu-dit AFAN par Nkoabang, en bordure de l'ancien axe routier bitumé Yaoundé-Dzeng au Nord-Ouest de la ville de Yaoundé, dans l'arrondissement de Nkol Afamba, Le lotissement ORANGE CITY incarne l'ambition d'une cité moderne, harmonieuse et visionnaire, conçue comme une ville nouvelle alliant habitat de qualité, services de proximité et bien-être. Elle regroupera commerces, espaces de loisirs, infrastructures sportives, centre de santé, établissements scolaires et culturels, dans un environnement sécurisé et propice à une vie urbaine épanouie.

IDÉE DU PROJET / PROJECT'S IDEA

- Aménagement d'une ville Nouvelle
- Development of a New Town

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

- Architecture Moderne.
- Modern architecture.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Aménager un lotissement pour abriter une zone résidentiel destinée à la construction des logements individuels et collectifs de haut, moyen et bas standing.
- Dotée des activités commerciales, des services de proximité et des équipements socio-affectifs.
- Proposition de logement type
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement.

AIM AND OBJECTIVES

- Develop a subdivision to accommodate a residential area comprising high-, middle-, and low-standard housing.
- Include commercial activities, local services, and shared community facilities.
- Proposed housing types.
- Photorealistic 3D preview of the overall site layout.





05 DUPLEX T6

Floor Area / *Surface d'emprise au sol* : 218.39 m²

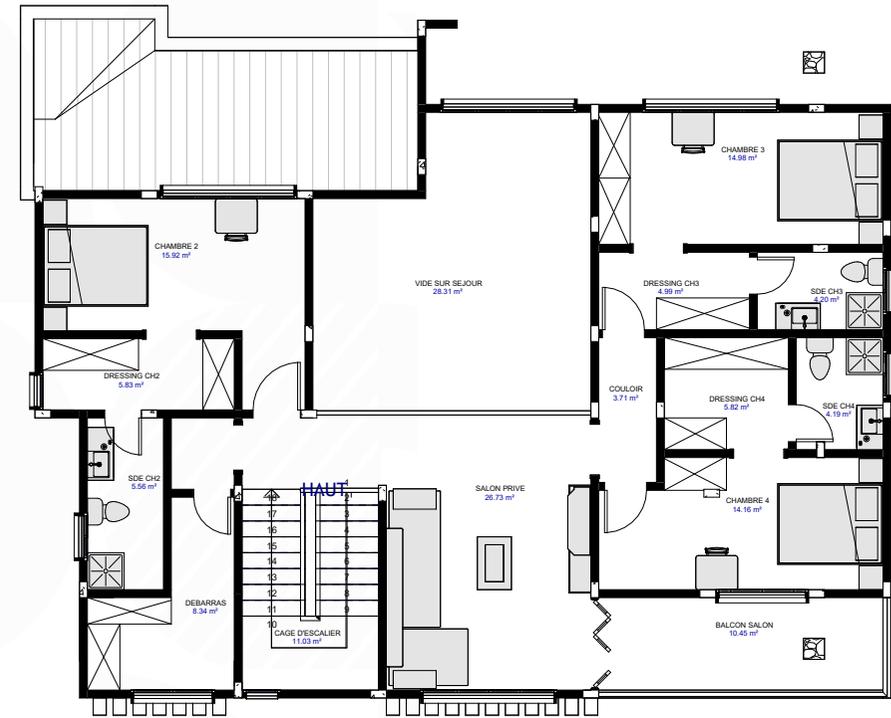
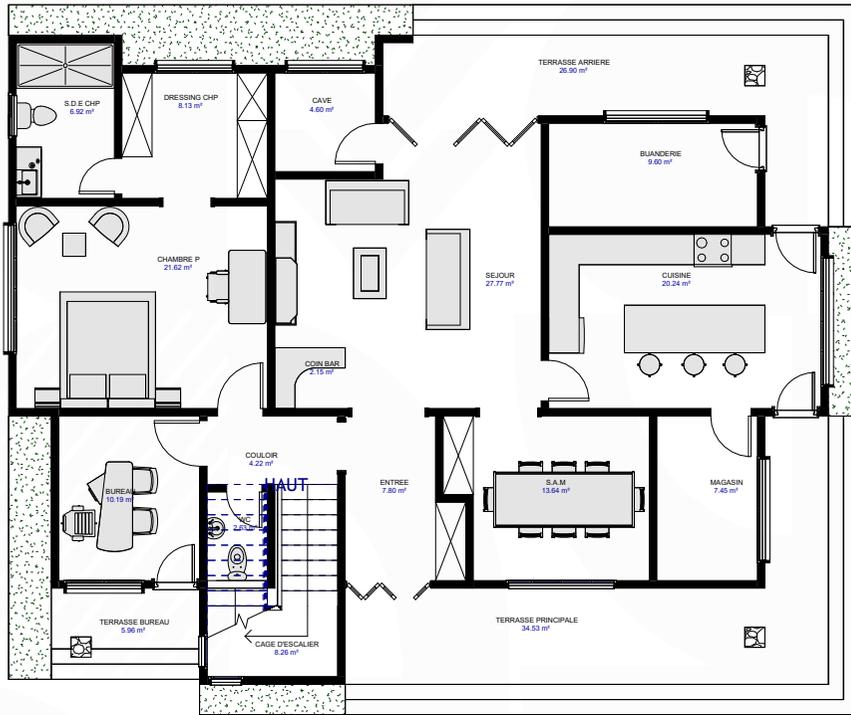
First floor Area / *Surface d'étage* : 167.23 m²

Total Area / *Surface totale* : 385.62 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*



SURFACES

GROUND FLOOR IREZ-DE-CHAUSSE

Hall /Entrée: **07.80 m²**
 Living room /Salon: **27.77 m²**
 Bar area /Coin bar: **02.15 m²**
 Cellar /Cave: **04.60 m²**
 Dining room /S.A.M : **13.64 m²**
 Kitchen/Cuisine : **20.24 m²**
 Storage/Reserve : **07.45 m²**
 Laundry/Buanderie : **09.60 m²**
 Office/Bureau : **10.19 m²**
 WC/WC : **02.63 m²**
 Staircase /cage d'escalier : **08.26 m²**
 Bedroom P /Chambre P : **21.62 m²**
 Toilet CHP /S.D.E CHP: **06.92 m²**
 Dressing CHP/Dressing CHP: **08.13 m²**
 Main terrace /Terrasse principale : **34.53 m²**
 Office's terrace /Terrasse bureau : **05.96 m²**
 Back side terrace /Terrasse arrière : **26.90 m²**
 Corridor /Couloir: **04.22 m²**

FIRST FLOOR 1ER ETAGE

Living room/Salon privé : **26.73 m²**
 Bedroom 2 /Chambre 2 : **15.92 m²**
 Dressing CH2/Dressing CH2: **05.83 m²**
 Toilet CH2 /S.D.E CH2: **05.56 m²**
 Bedroom 3 /Chambre 3: **14.98 m²**
 Toilet CH3 /S.D.E CH3: **04.20 m²**
 Dressing CH3/Dressing CH3: **04.99 m²**
 Bedroom 4 /Chambre 4: **14.16 m²**
 Toilet CH4 /S.D.E CH4: **04.19 m²**
 Dressing CH4/Dressing CH4: **05.82 m²**
 Corridor /Couloir: **03.71 m²**
 Storage room /Débarras : **08.34 m²**
 Lounge's balcony /Balcon salon : **10.45 m²**
 Staircase /cage d'escalier : **11.03 m²**



06 DUPLEX T6

Floor Area/Surface d'emprise au sol : 135.90 m²

First floor Area/Surface d'étage : 158.43 m²

Total Area/Surface totale : 294.33 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External wooden doors / *Porte extérieures en bois*
- Windows : wooden - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Bois - vitré et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*

SURFACES

GROUND FLOOR /REZ-DE-CHAUSSE

Living room /Salon: **24.04 m²**

Dinning room /S.A.M : **13.85 m²**

Kitchen/Cuisine : **13.85 m²**

Office/Bureau : **11.12 m²**

WC/WC : **02.32 m²**

Staircase /cage d'escalier : **07.02 m²**

Bedroom 1 /Chambre 1 : **12.14 m²**

Toilet CH1 /S.D.E CH1: **03.28 m²**

Main balcony /Balcon princ: **15.34 m²**

Kitchen balcony /Balcon cuisine : **09.00 m²**

Office's balcony /Balcon bureau : **04.75 m²**

Toilet EXT /S.D.E EXT: **02.10 m²**

Corridor /Couloir: **06.32 m²**

FIRST FLOOR /ETAGE

Living room/Salon privé : **18.63 m²**

Bedroom P /Chambre P : **17.50 m²**

Toilet CHP /S.D.E CHP: **05.69 m²**

Dressing CHP/Dressing CHP: **07.15 m²**

Bedroom 2 /Chambre 2 : **13.07 m²**

Toilet /S.D.E : **03.15 m²**

Bedroom 3 /Chambre 3: **13.07 m²**

Corridor /Couloir: **05.09 m²**

Lounge's balcony /Balcon salon : **22.69 m²**

CHP's balcony /Balcon CHP : **04.81 m²**

Staircase /cage d'escalier : **08.48 m²**



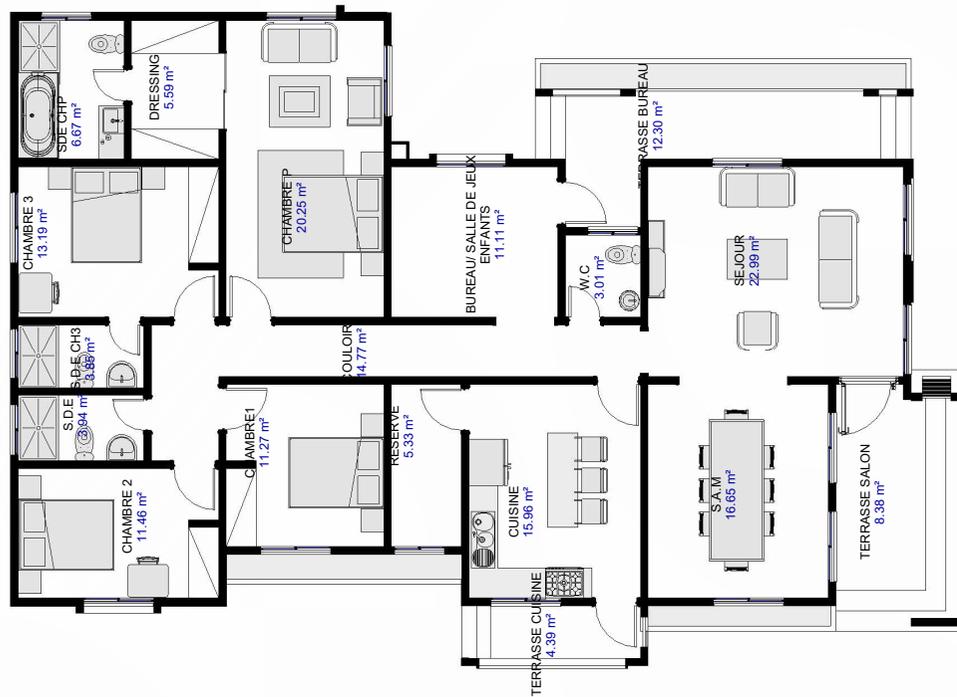
07 VILLA T5

Floor Area / Surface d'emprise au sol : 198.15 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/ *Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*



SURFACES

Lounge / *Sejour*: **22.99 m²**

Dinning room / *S.A.M*: **16.65 m²**

Kitchen / *Cuisine* : **15.96 m²**

Storage / *Reserve*: **05.33 m²**

Office / *Bureau* : **11.11 m²**

WC / *Toilette visiteur* : **03.01 m²**

Bedroom P / *Chambre P* : **20.25 m²**

Toilet CHP / *S.D.E CHP* : **06.67 m²**

Dressing / *Dressing*: **05.59 m²**

Bedroom 1 / *Chambre 1* : **11.27 m²**

Bedroom 2 / *Chambre 2* : **11.46 m²**

Toilet / *S.D.E* : **03.94 m²**

Bedroom 3 / *Chambre 3* : **03.85 m²**

Toilet CH3 / *S.D.E CH3*: **03.17 m²**

Living room' *Terrasse* / *Terrasse Salon* : **08.38 m²**

Office's *Terrasse* / *Terrasse Bureau* : **12.30 m²**

Kitchen's *Terrasse 3* / *Terrasse Cuisine* : **04.39 m²**

Corridor / *Couloir*: **14.77 m²**



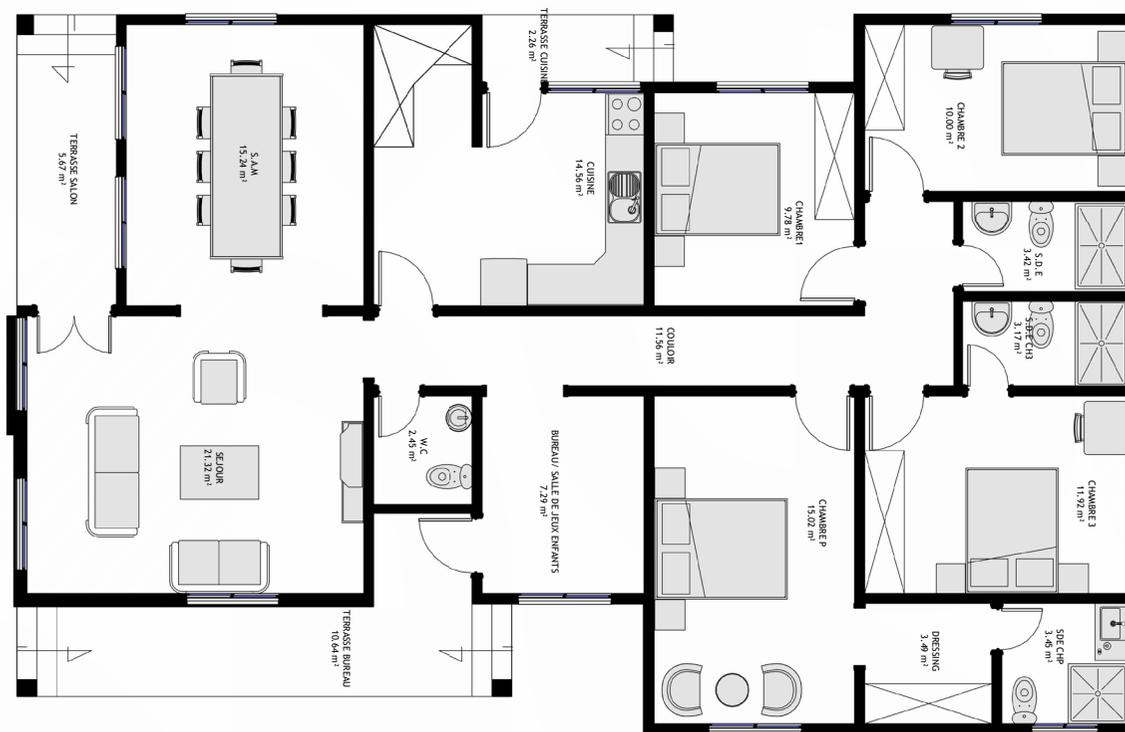
08 VILLA T5

Floor Area/Surface d'emprise au sol : 175.50 m²



DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/*Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*



SURFACES

Lounge /Sejour: **21.32 m²**

Dinning room /S.A.M: **15.24 m²**

Kitchen/Cuisine : **14.56 m²**

Office /Bureau : **07.29 m²**

WC /Toilette visiteur : **02.45 m²**

Bedroom P /Chambre P : **15.02 m²**

Toilet CHP /S.D.E CHP : **03.45 m²**

Dressing /Dressing: **03.49 m²**

Bedroom 1 /Chambre 1 : **09.78m²**

Bedroom 2 /Chambre 2 : **10.00 m²**

Toilet /S.D.E : **03.42 m²**

Bedroom 3 /Chambre 3 : **11.92 m²**

Toilet CH3 /S.D.E CH3: **03.17 m²**

Lounge's terrasse /Terrasse Salon : **05.67 m²**

Office's terrasse /Terrasse bureau : **10.64 m²**

Kitchen's terrasse /Terrasse cuisine : **02.26 m²**

Corridor/Couloir: **11.56 m²**



09 VILLA T4

Floor Area/Surface d'emprise au sol : 166.581 m²

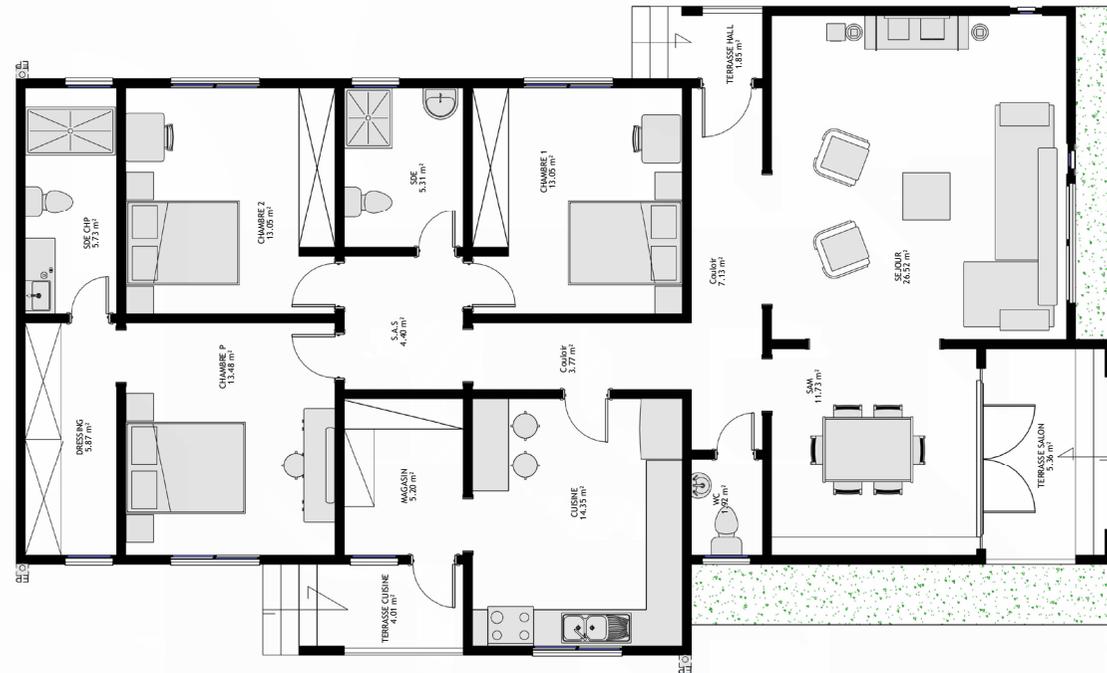


DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External doors: Alu - glazed and metal grille / *Porte extérieures: Alu - vitrée et grille métallique.*
- Windows : Alu - glazed and metal grille/*Fenêtre : Alu - vitrée et grille métallique.*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture & pierre*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*

SURFACES

- Lounge /Sejour: **26.52 m²**
 Dinning room /S.A.M: **11.73m²**
 Kitchen/Cuisine : **14.35 m²**
 WC /Toilette visiteur : **01.92m²**
 Storage /Magasin : **05.20 m²**
 Bedroom P /Chambre P : **13.48 m²**
 Toilet CHP /S.D.E CHP : **05.73 m²**
 Dressing /Dressing: **05.87 m²**
 Bedroom 1 /Chambre 1 : **13.05m²**
 Bedroom 2 /Chambre 2 : **13.05 m²**
 Toilet /S.D.E : **05.31 m²**
 Lounge's terrasse /Terrasse salon : **05.36 m²**
 Hall terrasse /Terrasse couloir : **01.85 m²**
 Kitchen's terrasse /Terrasse cuisine : **04.01 m²**
 Corridor/Couloir: **10.09 m²**
 SAS/SAS: **04.40 m²**



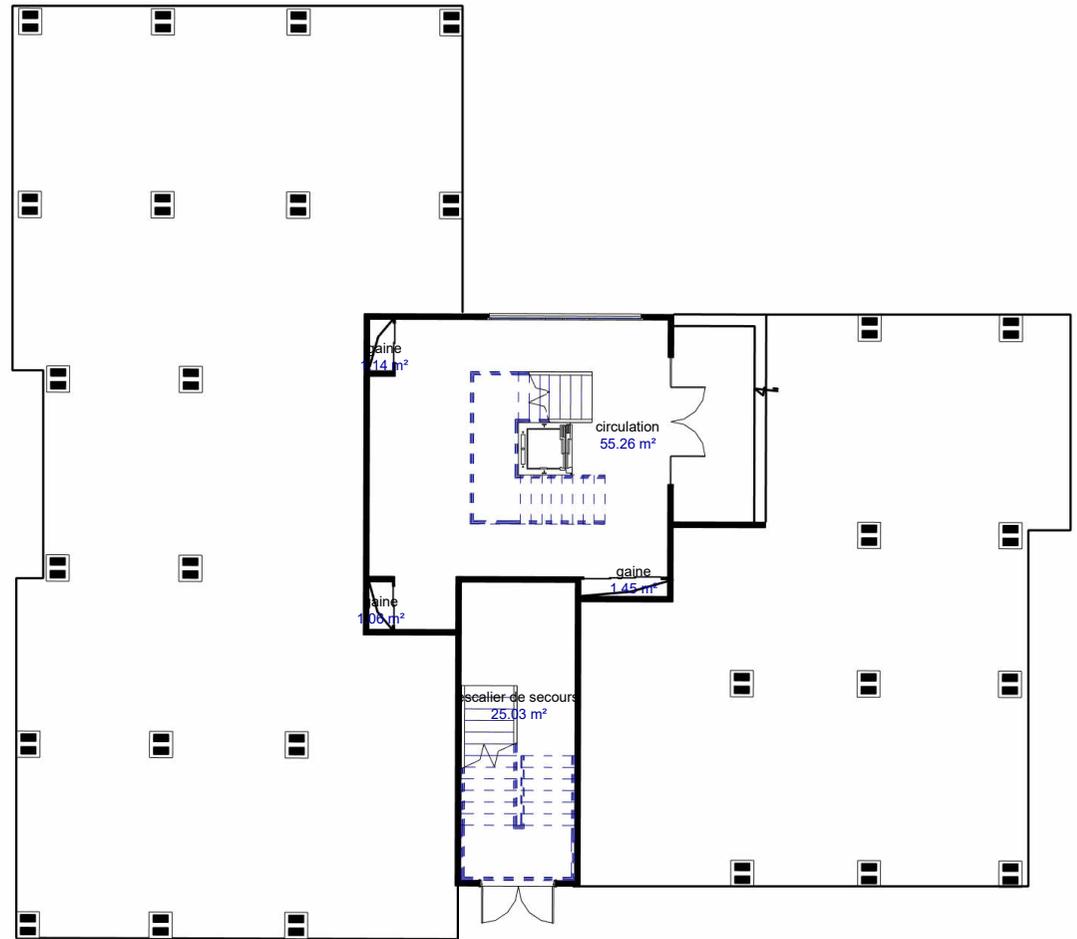
10 IMMEUBLE D'HABITATION COLLECTIF

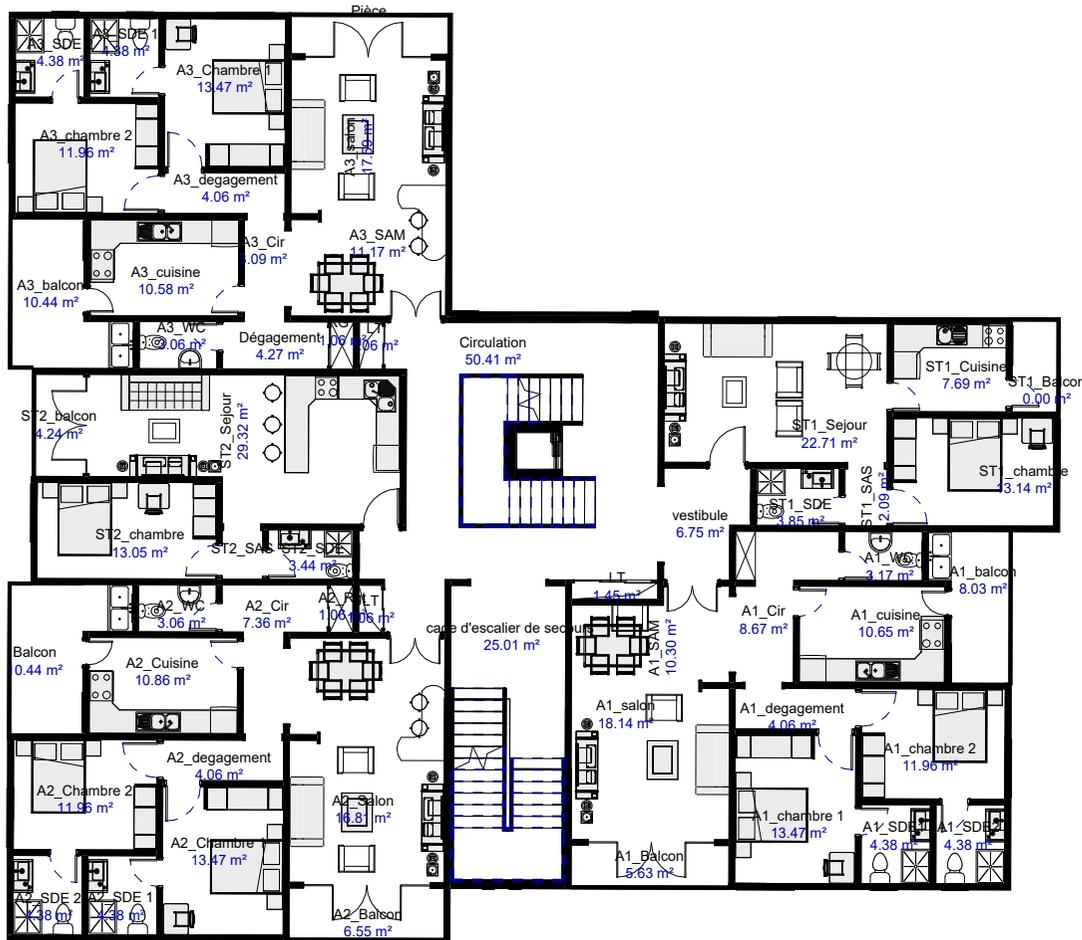
Apartment Building

Floor Area/Surface d'emprise au sol : 501.46 m²

Typical Floor Area/Surface d'étage courant : 497.80 m²

Total Area/Surface totale : 2492,66 m²





DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External glass doors / *Porte extérieures en alu-vitré*
- Windows : glazed and metal grille/ *Fenêtre : verre et grille métallique*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture , Pierre et Alucobond*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*



11 IMMEUBLE D'HABITATION COLLECTIF

Apartment Building

Floor Area/Surface d'emprise au sol : 326.818 m²

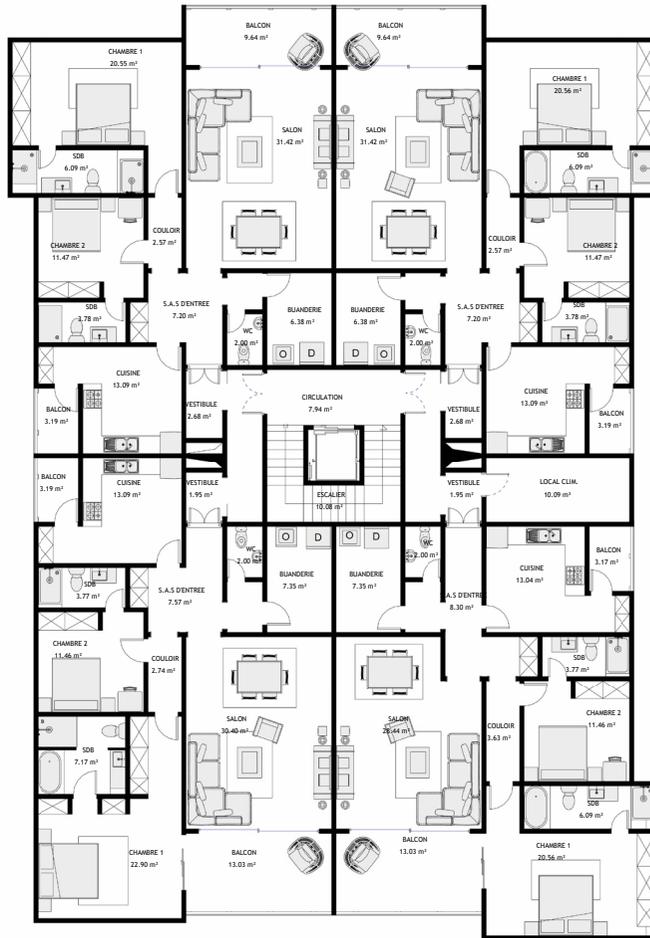
First Floor Area/Surface d'étage 1: 602.440 m²

Total Area/Surface totale : 4 154.582 m²



ROUTE EXISTANTE





DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- Timber frame, 0.5 mm roof, 100% BAC aluminium/ *Charpente en bois, couverture en 0.5, 100% Aluminium BAC.*
- External glass doors / *Porte extérieures en alu-vitré*
- Windows : glazed and metal grille/ *Fenêtre : verre et grille métallique*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*
- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture , Pierre et Alucobond*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*



12 IMMEUBLE A USAGE MIXTE

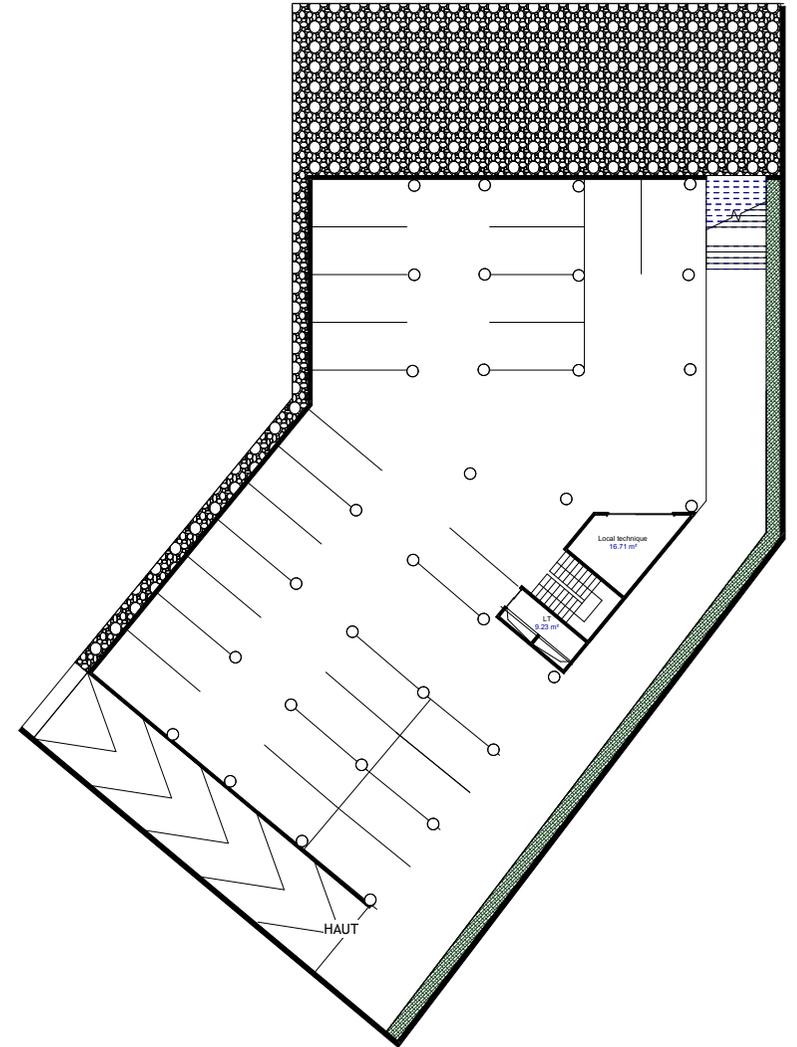
mixed-use building

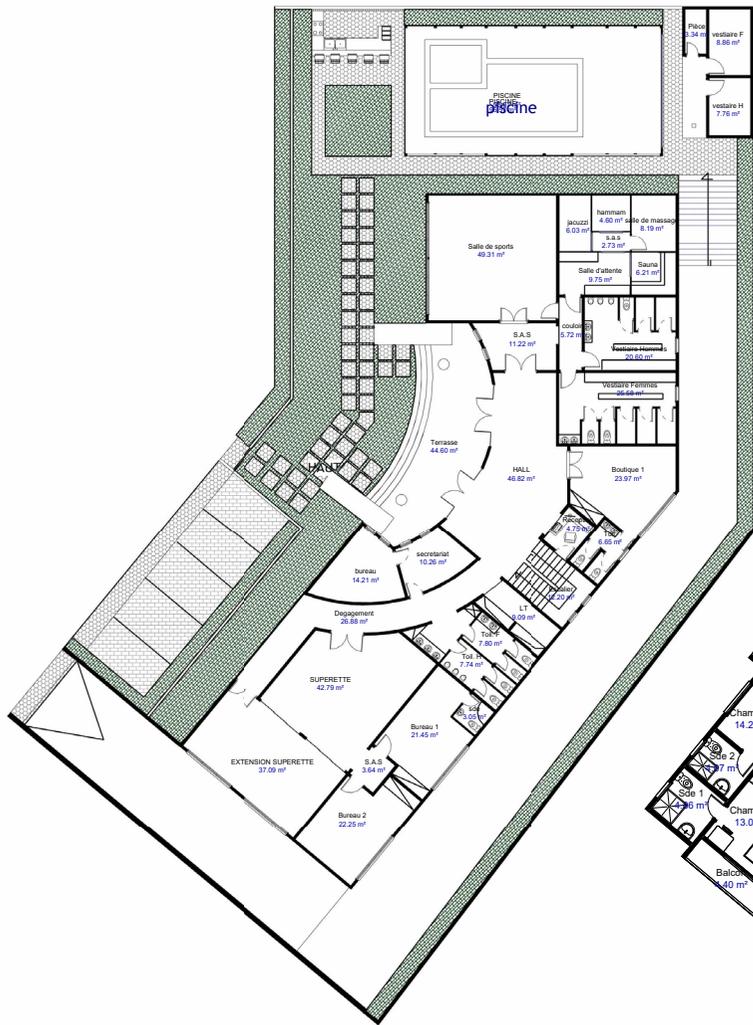
Underground Floor Area/Surface d'emprise au sol (sous sol) : 840.50 m²

Ground Floor Area/Surface d'emprise au sol (RDC) : 660.15 m²

Typical Floor Area/Surface d'étage courant : 530.00 m²

Total Area/Surface totale : 5740,65 m²





DESCRIPTION

- Reinforced concrete foundation/ *Fondation en béton armé.*
- Cement agglomerate walls/ *Mur en agglomérée de ciment.*
- External glass doors / *Porte extérieures en alu-vitré*
- Windows : glazed and metal grille/ *Fenêtre : verre et grille métallique*
- Tiled floors in all rooms/ *Sols carrelés dans toutes les pièces.*

- Plaster + Paint & stone / *Enduit + Peinture , Pierre et Alucobond*
- Ceiling: Wood, plaster molding, and paneling/ *plafond : Bois, staff, et lambris*

13 IMMEUBLE DE BUREAUX

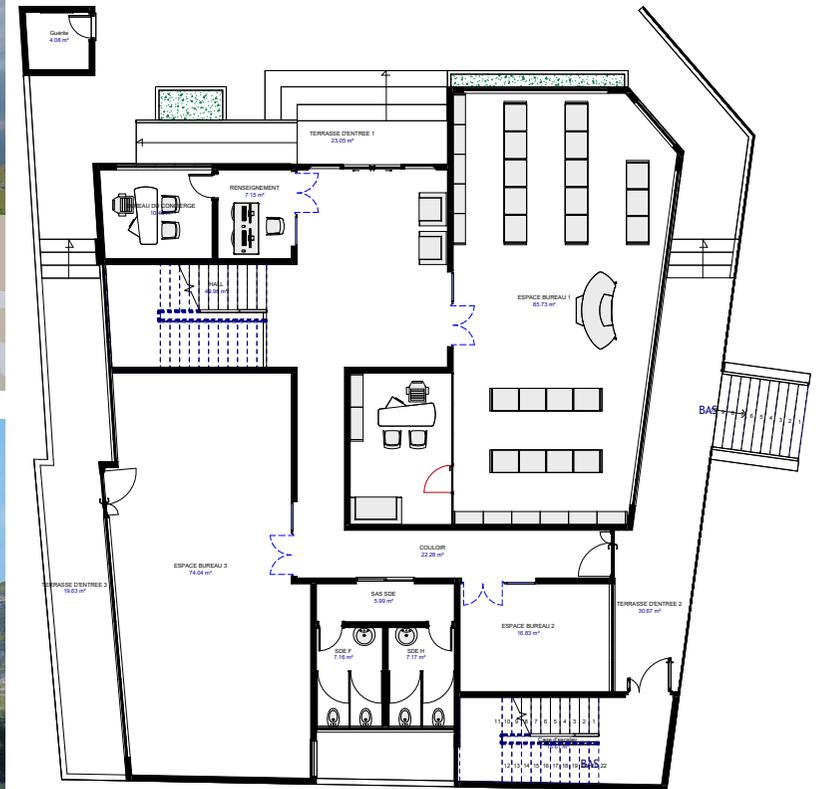
Office building

Ground Floor Area/Surface d'emprise au sol (RDC) : 416.204 m²

First Floor Area/Surface d'étage 1 : 425.067 m²

Fourth Floor Area/Surface d'étage 4 : 419.261 m²

Total Area/Surface totale : 2424.36 m²



ABRI CONCEPT, *L'ART DE VOUS LOGER.*

NOS CONTACTS



+237 677 651 585 / 696 005 917



+237 658 93 71 87



cabinetabriconcept@gmail.com



Yaoundé, Cameroun



www.abri-concept.com



ABRI.concept