



CATALOGUE

ABRI CONCEPT



ABRI.
CONCEPT

SOMMAIRE



PROJETS D'AMÉNAGEMENT URBAIN

- Projet 01: Nouveau Centre Administratif
- Projet 02: Aménagement Urbain : Goudji
- Projet 03: Aménagement Urbain : Douala PK 21

PROJET COMPLEXES HÔTELIERS

- Projet 04: Tours Jumelles
- Projet 05: Complexe Evangélique

PROJET ENTREPOT & BUREAUX

- Projet 06: Entrepôt Guinness

PROJETS D'HABITATION

- Projet 07: Presbytère Marie Gocker
- Projet 08: Presbytère ADNA

PROJETS IMMEUBLES D'HABITATION

- Projet 09: Immeuble R+3 à PK 12 DOUALA
- Projet 10: Immeuble SS R+4 à Mimboman YAOUNDE
- Projet 11: Immeuble R+2 à EDEA
- Projet 12: Deux Blocs d'Immeubles A & B R+4 à YAOUNDE
- Projet 13: Immeuble SS R+2 à LEBOUJJI
- Projet 14: Immeuble R+4 au Golf à YAOUNDE

PROJETS DUPLEX & VILLAS POUR HABITATION

- Projet 15: Duplex NYOM à YAOUNDE
- Projet 16: Duplex ODZA à YAOUNDE
- Projet 17: Bloc d'Immeubles R+3

PROJETS IMMEUBLES DE COMMERCE

- Projet 18: Immeuble R+7 pour Hôtel à Douala
- Projet 19: Immeuble R+4 au Golf à Yaoundé

PROJETS IMMEUBLES DE BUREAUX

- Projet 20: Immeuble R+7 à Bastos Yaoundé



URBAN DEVELOPMENT PROJECT

- Project 01: New Administrative Center
- Project 02: Urban Development : Goudji
- Project 03: Development of a New Town

HOTEL COMPLEXES PROJECTS

- Project 04: Twin Towers
- Project 05: Evangelical Complex

WAREHOUSE & OFFICE PROJECT

- Project 06: Guinness Warehouse

RESIDENTIAL PROJECT

- Project 07: Presbytery Marie Gocker
- Project 08: Presbytery ADNA

RESIDENTIAL BUILDINGS PROJECT

- Project 09: Three (3) Storey building at PK 12 DOUALA
- Project 10: Four (4) Storey building with a Basement at Mimboman YAOUNDE
- Project 11: Two (2) Storey building at EDEA
- Project 12: Two blocks of Four (4) storey buildings A & B
- Project 13: Two (2) Storey building with a Basement at LEBOUJJI
- Project 14: Four (4) Storey building at Golf

DUPLEX & RESIDENTIAL VILLAS PROJECTS

- Project 15: NYOM Duplex in YAOUNDE
- Project 16: ODZA Duplex in YAOUNDE
- Project 17: Three (3) Storey Building Block

COMMERCIAL BUILDING PROJECTS

- Project 18: Seven (7) Storey Building for a hotel in Douala
- Project 19: Four (4) Storey Building at Golf in Yaoundé

OFFICE BUILDING PROJECTS

- Project 20: Seven (7) Storey Building in Bastos Yaoundé

Français

English

PRÉSENTATION DU CABINET

Abri Concept est un consortium de cabinets d'Architecture et d'urbanisme constitué d'un groupement de professionnels issus de plusieurs nationalités et intervenant dans toute l'Afrique

Créé en 2006, nous sommes à ce jour 09 Architectes, 05 Urbanistes, 12 Ingénieurs. Nous répondons de manière unique et rigoureuse aux besoins spécifiques de chaque projet grâce à un excellent service client. Nous avons un concept qui tire son essence sur des approches significatives, inspirantes, durables, fonctionnelles et économiques.

Notre défi permanent est de donner vie à vos rêves à travers notre accompagnement. Notre leitmotiv qui repose sur le travail en équipe n'a pas changé depuis notre création, et c'est sans doute l'une des plus grandes forces d'Abri Concept. Ainsi, chaque membre de l'équipe se sent entièrement responsable du projet sur lequel il intervient et apporte sa contribution à l'édification de l'armure.

POURQUOI NOUS CHOISIR ?

Avec plus de 20ans d'expérience, notre équipe dirigeante au Cameroun a développé plusieurs compétences dans le domaine du bâtiment qui lui permettent d'allier Fonctionnalité, Esthétique et Économie dans les phases conceptuelles et d'exécution des travaux de vos projets de construction, avec pour résultats :

1 SATISFACTION CLIENT

Nous recevons **beaucoup de témoignages de nos clients**. Ce qui fait d'ailleurs notre crédibilité. Nous sommes en permanence à l'écoute de nos clients et apportons ainsi des réponses à leurs préoccupations. Tout ceci favorise une proximité avec nos clients, par ricochet **une bonne relation de confiance**.

2 RESPECT DES DÉLAIS

L'équipe Abri Concept est fière de sa capacité à réaliser de bonnes prestations dans les délais. En décomposant chaque projet en morceaux mesurables et réalisables, **nous veillons attentivement aux budgets et aux délais**.

3 SOLUTIONS EFFICACES

Peu importe l'occupation de nos clients, **nous leurs proposons généralement des solutions économiques et efficaces**. Nous proposons des approches et concept pour les impliquer dans tout le processus de réalisation de leurs projets **afin de leurs permettre de se sentir véritablement partie prenante de leur projets** et d'intégrer leurs préoccupations dans l'atteinte des objectifs escomptés.

4 EQUIPE D'EXPERTS

Professionnalisme : Engagés, nous réalisons vos projets avec détermination et discrétion.

Efficacité : dotés de meilleures recettes pour la réussite de vos projets, nous avons la capacité d'aller au-delà de l'atteinte des objectifs fixés.

Innovation : la conquête est notre leitmotiv. Nous sommes en permanente recherche pour la satisfaction de nos clients. Ce qui développe en nous, de la performance et de l'ambition.

NOTRE EQUIPE

Le cabinet Abri Concept dispose de collaborateurs dédiés pour chaque nature d'intervention. Fondé par **M.YAMB Hervé Serge Patrick**, Architecte - Urbaniste, diplômé de l'EAMAU (École Africaine des Métiers de l'Architecture et de l'Urbanisme) avec une spécialisation en Management des projets à l'université de Rennes I en France. Il est inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun sous le numéro **2004/197**.

Abri Concept est organisé autour d'une équipe pluridisciplinaire. Une équipe composée d'Architectes, d'urbanistes, des ingénieurs de tout corps d'états, et un vaste réseau de spécialistes prêts à intervenir à toutes les étapes d'un projet.

Une équipe disponible, avec un savoir-faire et un vouloir-faire, qui vous propose une vision globale de votre projet et des solutions adéquates aux mandats qui lui sont proposés.

Tout au long de la réalisation de votre projet, elle vous apporte les meilleurs conseils afin de réaliser votre projet de rêve.



Architecte - Urbaniste

Directeur Général

22 ans d'expérience



Architecte

Responsable Pool Aménagements
Paysagers

07 ans d'expérience



Ingénieur de Structure

Consultant

26 ans d'expérience



Ingénieur de Génie Civil

Conducteur des Travaux

14 ans d'expérience



Responsable Développement des Affaires

Consultant

24 ans d'expérience



An abstract graphic design on a white background, mirroring the style of the blue pattern. It features light blue geometric shapes like circles, semi-circles, and chevrons. Some shapes are filled with a pattern of fine, parallel light blue lines.

PROJETS D'AMÉNAGEMENT URBAIN
URBAN DEVELOPMENT PROJECT



IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Aménagement du Nouveau Centre Administratif d'Etoudi à Yaoundé
Development of the New Etoudi Administrative Center in Yaoundé

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

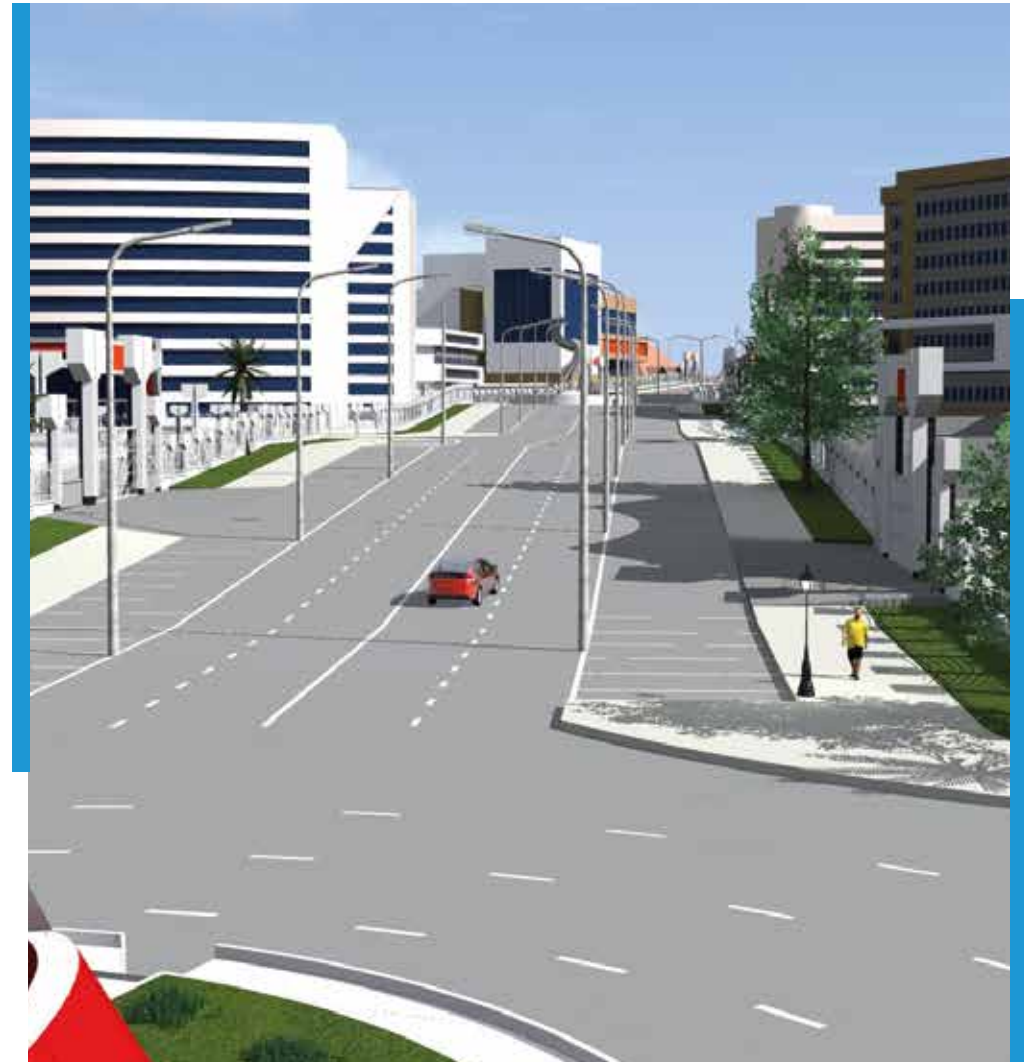
Architecture Moderne, Gratte-ciel.
Modern architecture, skyscrapers.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Viabilisation des terrains libres à un niveau d'équipement très haut standing
- Restructuration des terrains occupés à un niveau d'équipement moyen standing
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement

AIM AND OBJECTIVES

- Rehabilitation of free land with a very high level of equipment
- Restructuring of occupied land with a medium standard level of equipment
- Photo-realistic 3D preview of the layout of the entire housing estate







IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Aménagement d'une ville Nouvelle

Development of a New Town

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Moderne.

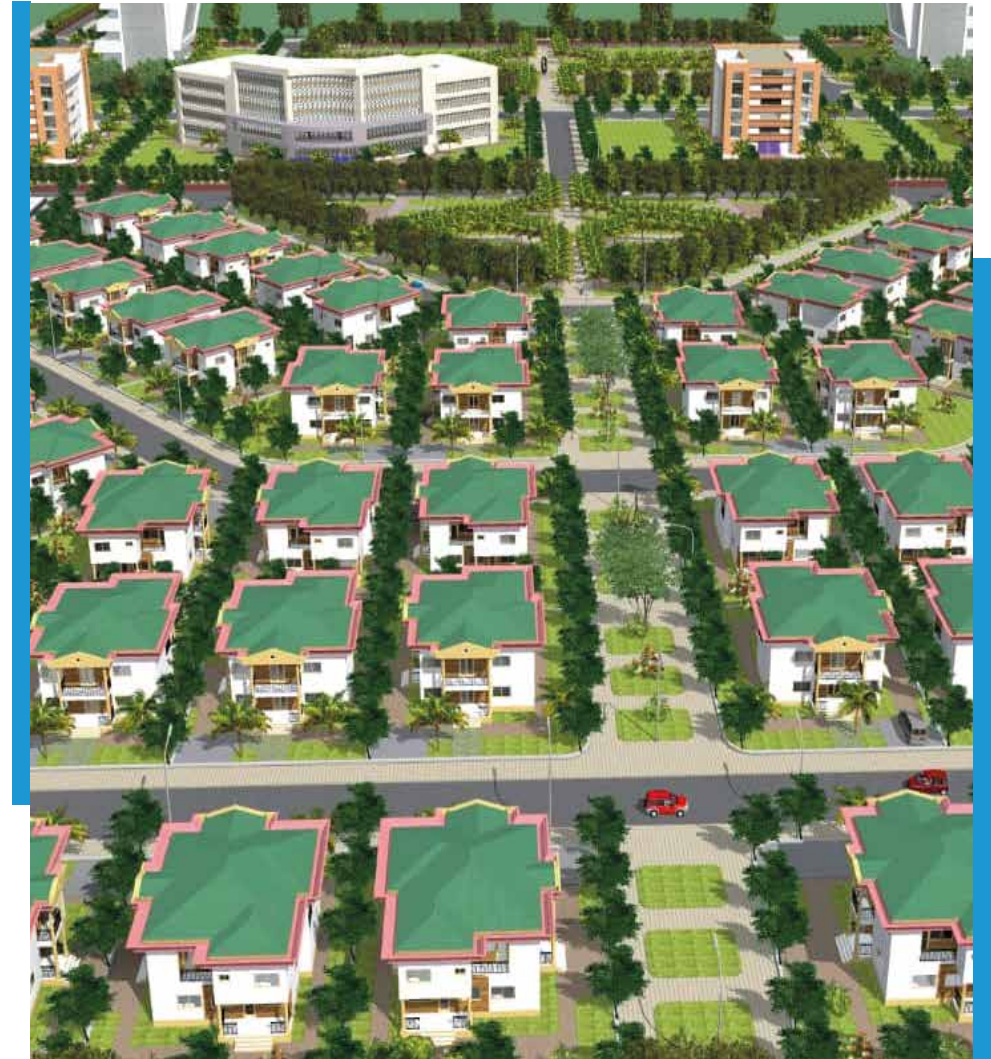
Modern architecture.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Aménager un lotissement pour abriter une zone d'habitat résidentiel de haut standing. Dotée des activités commerciales, des services de proximité et des équipements socio collectifs.
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement

AIM AND OBJECTIVES

- To Develop a high-end residential housing area. Equipped with commercial activities, local services and socio-collective facilities.
- Photo-realistic 3D preview of the layout of the entire housing estate







IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Aménagement d'une ville Nouvelle
Development of a New Town

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

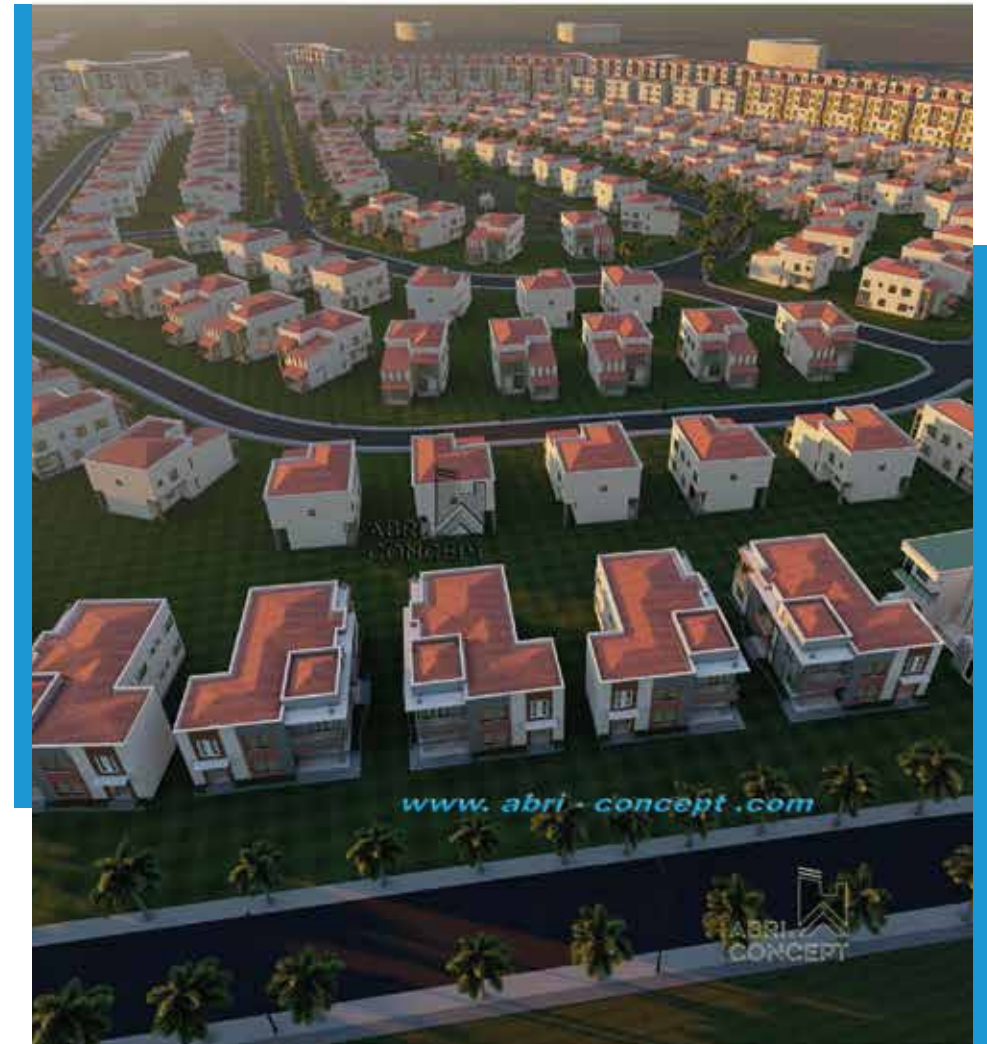
Architecture Moderne.
Modern architecture.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Aménager un lotissement pour abriter une zone d'habitat résidentiel de haut standing destinée à l'auto construction des logements individuels, et à la promotion immobilière.
- Dotée des activités commerciales, des services de proximité et des équipements socio collectifs.
- Prévisualisation photo-réaliste en 3 dimensions de l'aménagement de l'ensemble du lotissement.

AIM AND OBJECTIVES

- To Develop a high-end residential housing area for self-construction of individual housing and real estate development
- Equipped with commercial activities, local services and socio-collective facilities.
- Photo-realistic 3D preview of the layout of the entire housing estate







PROJET COMPLEXES HÔTELIERS
HOTEL COMPLEXES PROJECTS





IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'une Résidence Hôtelière (Deux Tours Jumelles)

Construction of a Hotel (Two Twin Towers)

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine

Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir 50 appartements pour héberger dans un cadre convivial des familles en tourisme.

Les immeubles R+4 comportent chacun :

- Au rez-de-chaussée : 4 appartements de type T3
- A l'étage courant : 5 appartements de type T3 par paliers

AIM AND OBJECTIVES

- To obtain 50 apartments to accommodate in a friendly setting families on holiday.

Each of the 4 Stories building comprise of:

- On the ground floor : 4 apartments of 3 bedroom flats.
- On the remaining floors : 5 apartments of 3 bedroom flats by level

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Le projet s'articule autour de deux tours jumelles (de type R+4), des places de parking, une piscine et un business center.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

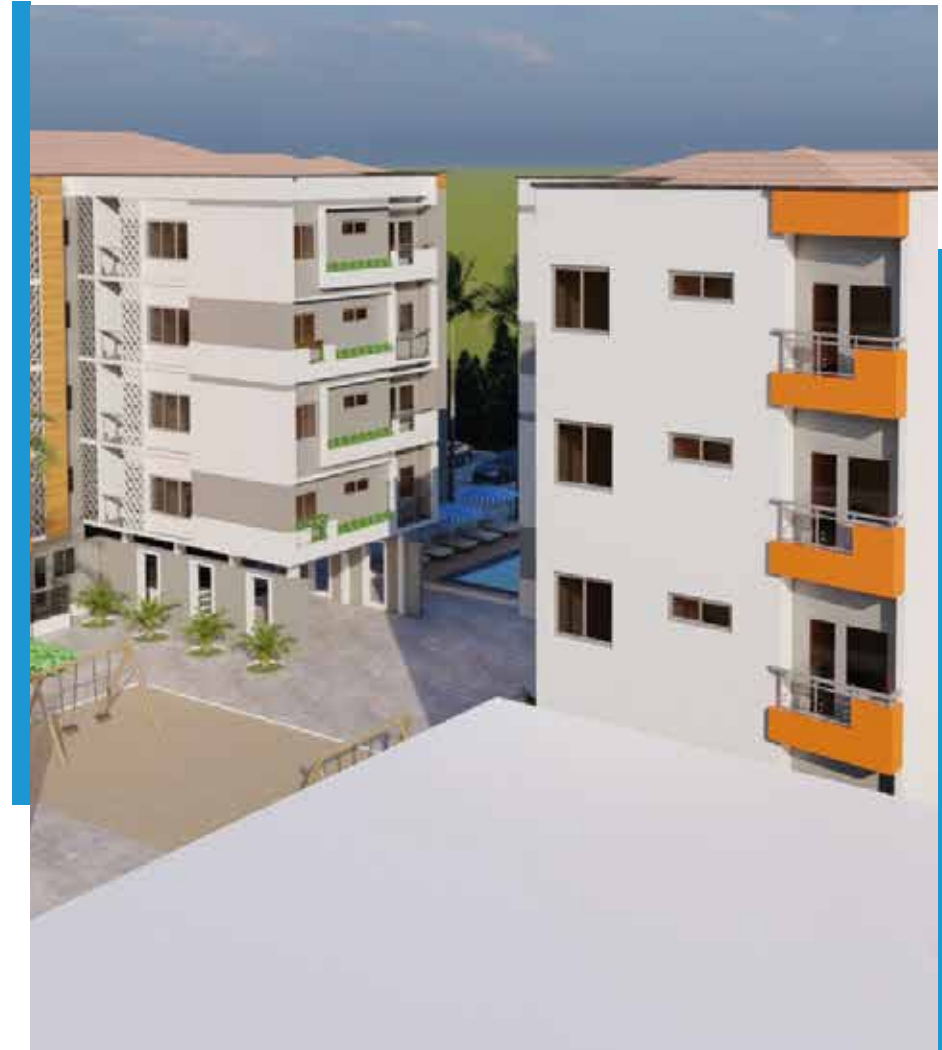
The project consists of two twin towers (4 Stories building), parking spaces, a swimming pool and a business center.

COMPLEXITÉ

Aménager une cité, espace de vie avec aires de jeux, de loisirs et de détente pour le bien être des résidents et doté d'un business center ouvert au public.

COMPLEXITY

To develop a housing estate, a living space with playgrounds, leisure and relaxation area for the well-being of residents and a business center open to the public.





PROJET 04: TOURS JUMELLES
PROJECT 04: TWIN TOWERS





IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Aménager un Complexe Evangélique
Build an Evangelical Complex

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture style romanesque (avec les arcs plein cintre que l'on retrouve sur les façades de la paroisse) et une Architecture moderne observée sur les autres bâtiments.

Romanesque architecture (with semicircular arches on the front view of the parish) and modern architecture on other buildings.

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Aménager un espace qui englobe :
 - Des places de parking
 - Un presbytère
 - Un lieu de culte avec salle polyvalente au rez-de-jardin
 - Un bloc hébergement (rez-de-jardin/R+1)
 - Une école (R+2) maternelle et primaire
 - Une aire de jeux

AIM AND OBJECTIVES

- Allocate spaces for :
 - Parking spaces
 - A presbytery
 - A place of worship with a multipurpose room on the ground floor
 - An accommodation block (Ground floor/1st floor)
 - A kindergarten and primary school (2nd floor)
 - A playground
 - Green and relaxation areas.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

L'idée était de ressortir la symbolique de la vie communautaire que l'on retrouve dans les milieux

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The idea was to bring out the community life found in religious circles.

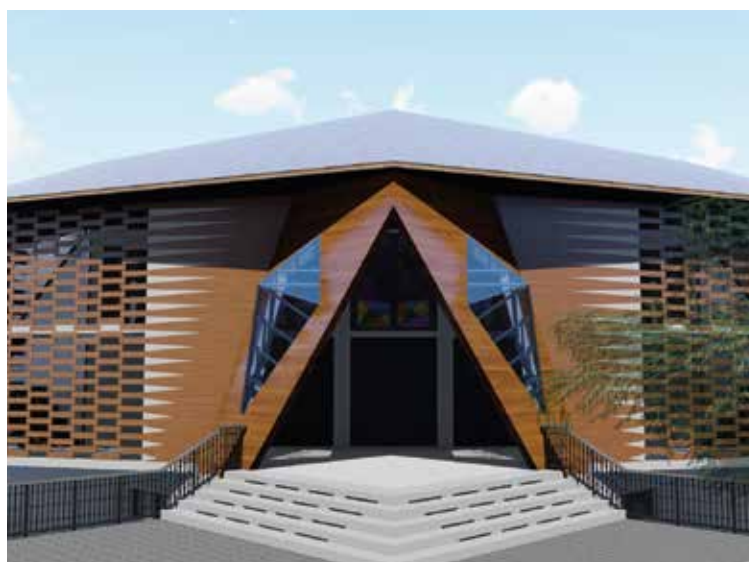
COMPLEXITÉ

Site fortement accidenté ayant permis de concevoir des bâtiments avec sous-sol pour loger d'autres types de services tels que la salle polyvalente, les parkings et le bloc hébergement.

COMPLEXITY

It was the steeply sloping nature of the site that enforced the design of the buildings with basements to accommodate other types of services such as the multipurpose room, car parks and accommodation block.







PROJET ENTREPOT & BUREAUX
WAREHOUSE & OFFICE



IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un entrepôt pour produits Guinness.
Construction of a Guinness products warehouse.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Combinaison du style gréco romain (avec des piliers doriques au niveau du bloc administratif) et du modernisme avec les bâtiments connexes (Entrepôt, bloc sécurité)

Combination of Greco-Roman style (with Doric pillars at the level of the administrative block) and modernization of the associated buildings (Warehouse, security block)

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir un bâtiment principal et 2 bâtiments connexes ainsi qu'il suit :
 - 01 hangar pour l'entreposage des produits Guinness
 - 01 bloc administratif en R+1
 - 01 bloc sécurité/guêrite avec 01 infirmerie (R+1)

AIM AND OBJECTIVES

- To obtain a main building and 2 other buildings as follows :
 - One (01) Shed for Guinness products storage
 - One (01) Administrative Block in the first floor
 - One (01) security/gatehouse block with One (01) infirmary (1st floor)

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

L'idée du projet était de concevoir un équipement réunissant les trois fonctions : stockage, administration et sécurité.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The idea behind the project was to design an equipment that combines three functions: storage, administration and security.

COMPLEXITÉ

- Proposer un aménagement qui respecte les normes de l'entreprise
- Respecter le code des couleurs de la marque Guinness

COMPLEXITY

- To Propose a layout that respects the company's standards
- To Respect the Guinness brand color code





PROJET 06: ENTREPÔT GUINNESS
PROJECT 06: GUINNESS WAREHOUSE



PROJETS D'HABITATION
RESIDENTIAL PROJECT



IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction des logements des Pasteurs de la Paroisse et Un bloc Administratif.

Construction of accommodations for the pastors of the parish and administrative block.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.

Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir : 02 Duplex accolés et 01 Bloc Administratif

Programme par Duplex :

04 Chambres avec SDB, 02 Salons séjour, 01 SAM, 01 bureau, 01 cuisine et 01 TV;

Bloc Administratif R+2 :

RDC : 02 Bureaux, 01 salle de session (signature de cartes), 01 secrétariat avec salle d'attente, bloc Toiletttes ;

Etage 1 : 03 Salles modulables pour diverses réunions et répétitions des chorales ;

Etage 2 : 05 bureaux pour Groupes paroissiaux.

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 02 adjoining Duplexes and 01 Administrative Block.

Duplex layout:

04 Bedrooms with bathroom, 02 Living rooms, 01 Dining room, 01 Office, 01 Kitchen and 01 TV room;

Administrative Block in the second floor:

Ground floor: 02 offices, 01 conference room (signing of cards), 01 Secretariat with waiting room, Toilets;

1st Floor: 03 modular rooms for various meetings and choir rehearsals;

2nd Floor 2: 05 offices for parochial groups.

COMPLEXITÉ

Étroitesse du site

COMPLEXITY

Narrowness of the site







IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction des logements des Pasteurs de la Paroisse et la Maison des Hôtes.

Construction of accommodations for the pastors of the parish and guest house

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.

Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir : 01 Duplex Principal, 02 Duplex accolés et 01 Immeuble pour les hôtes.

Duplex Principal : 04 Chambres, 02 Salons séjour, 01 SAM, 01 bureau, 01 cuisine, 04 SDB et 01 TV;

Duplex accolés : même programme que Duplex P. •Immeuble des hôtes: 05 Studios (Chambre, Séjour, Cuisine américaine et deux Salles d'eau) 01 Conciergerie (Salle d'attente, bureau, Chambre/Cuisine, Magasin/buanderie).

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 02 adjoining Duplexes, 01 Duplex and a Guest house.

Duplex layout: 04 Bedrooms with bathroom, 02 Living rooms, 01 Dining room, 01 Office, 01 Kitchen and 01 TV room;

Guest House:

COMPLEXITÉ

Étroitesse du site

COMPLEXITY

Narrowness of the site





An abstract graphic design featuring a white background. It is composed of various geometric shapes including circles, semi-circles, and stylized arrows pointing downwards, mirroring the pattern on the left but in a lighter blue color. Some of the circular elements are filled with a diagonal hatching pattern.

PROJETS IMMEUBLES D'HABITATION
RESIDENTIAL BUILDINGS PROJECT



PROJET 09: IMMEUBLE R+3 À PK 12 DOUALA PROJECT 09: THREE (3) STOREY BUILDING AT PK 12 DOUALA

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Habitation.
Construction of a residential building.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir au : 10 apparts de type 06 T2 et 04 T3
Au RDC : 01 appartement de type T3, 01 conciergerie et 08 places de parking ;
A l'étage courant: 02 appartements de type T2 et 01 appartement de type T3.

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 10 apartments (06 of 2 bedroom flats and 04 of 3 bedroom flats)
Ground floor: 01 Apartment (2 bedroom flats), 01 caretaker's lodge concierge and 08 parking spaces;
On the remaining floors: 02 apartments of 2 bedroom flats and 01 apartment of 3 bedroom

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Cage d'escalier central autour de laquelle s'imbriquent harmonieusement les différents types d'appartements.
Balcons à la française, privilégiant les grandes baies vitrées et des portes fenêtres au niveau des espaces séjours et chambres.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

A Central staircase around which the different apartments are harmoniously connected together.
A French balconies, favoring the large bay windows and French windows in the living areas and bedrooms.

COMPLEXITÉ

Etroitesse du site 300m² ; Emprise au sol : 138,62

COMPLEXITY

Narrowness of the site: 300m²; Footprint: 138,62





PROJET 09: IMMEUBLE R+3 À PK 12 DOUALA.
PROJECT 09: THREE (3) STOREY BUILDING AT PK 12 DOUALA





IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Habitation.

Construction of a residential building.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.

Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir : 08 apparts de type T3 Haut standing
 - Au RDC:** Conciergerie et 12 places de parking ;
 - A l'étage courant:** 08 appartements de type T3.
 - Au R+5:** un Rooftop comprenant Piscine, cuisine, locaux techniques et une aire de détente ;

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 08 apartments of 2 bedroom flats (High standing)
 - On the ground floor:** Caretaker's lodge and 12 parking spaces;
 - On the remaining floors:** 08 apartments of 3 bedroom flats.
 - At the Penthouse:** A Swimming pool, kitchen, technical rooms and a relaxation area; flats.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

La cage d'ascenseur qui jouxte la cage d'escalier prend naissance depuis les parkings au sous-sol dessert aisément tous les différents niveaux

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The elevator shaft adjacent to the staircase start from the parking lots in the basement and easily serves all the Floors

COMPLEXITÉ

Site accidenté, accessible par une voie secondaire

COMPLEXITY

Hilly site, accessible through a secondary road







PROJET 11: IMMEUBLE R+2 À EDEA PROJECT 11: TWO (2) STOREY BUILDING AT EDEA

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Habitation.
Construction of a residential building.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir : 05 apparts de type T3 Haut standing
 Au RDC : 01 T4 et 05 places de parking ;
 A l'étage courant : 04 appartements de type T4

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 05 apartments of 3 bedroom flats (High standing)
 On the ground floor : 01 apartments of 4 bedroom flats and 05 parking places;
 On the remaining floors : 04 apartments of 4 bedroom flats.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

La cage d'escalier excentrique part du parking au RDC et dessert les niveaux supérieurs.
De grandes baies vitrées pour un apport en lumière naturelle et une ventilation naturelle.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The eccentric staircase starts from the ground floor car park and serves the upper floors.
A large bay windows to provide natural light and natural ventilation

COMPLEXITÉ

Site accidenté, accessible par une voie secondaire

COMPLEXITY

Hilly site, accessible through a secondary road





PROJET 11: IMMEUBLE R+2 À EDEA
PROJECT 11: TWO (2) STOREY BUILDING AT EDEA





PROJET 12: DEUX BLOCS D'IMMEUBLES A & B R+4 A YAOUNDE PROJECT 12: TWO BLOCKS OF FOUR (4) STOREY BUILDINGS A & B

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Habitation.
Construction of a residential building.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir : 32 apparts dont type 24 T3 et 8 T4

Au RDC du bloc A : 01 Fitness Center et des places de parking ;

A l'étage courant du bloc A : 08 apparts de type T3 et 08 apparts de type T4.

Au RDC du bloc B : 01 Business Center, 1 appart type T3 et des places de parking ;

A l'étage courant du bloc B : 16 apparts de type T3.

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 32 apartments including 24 of 3 bedroom flats and 8 of 4 bedroom flats

On the ground floor of Block A : 01 Fitness Center and parking spaces;

On the remaining floors of block A : 08 apartments of 3 bedroom flats and 08 apartments of 4 bedroom flats.

On the ground floor of block B : 01 Business Center, 1 apartment of 3 bedroom flats and parking spaces;

On the remaining floors of block B : 16 apartments of 3 bedroom flats.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

La cage d'escalier est centralisée, les appartements s'imbriquent tout autour de manière à former quatre (04) blocs compacts pourtant bien éclairés et assez ventilés naturellement. Par ailleurs au RDC de chaque immeuble, nous avons des services d'accompagnement et de proximité pour les occupants et riverains du complexe.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The staircase is centralized and the apartments are arranged around it so as to form four (04) compact blocks that are well-lit and naturally ventilated. In addition, on the ground floor of each building, we have caring and support services for the residents and neighbors of the complex.





PROJET 12: DEUX BLOCS D'IMMEUBLES A & B R+4 A YAOUNDE
PROJECT 12: TWO BLOCKS OF FOUR (4) STOREY BUILDINGS A & B





PROJET 13: IMMEUBLE SS R+2 À LEBOUJJI PROJECT 13:TWO (2) STOREY BUILDING WITH A BASEMENT AT LEBOUJJI.

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Habitation.
Construction of a residential building.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir au : 02 appartements de type T3 par palier, 02 studios au sous-sol et 01 Piscine.
Au Sous-sol : 02 apparts de type T2,
Au RDC et A l'étage courant: 02 apparts de type T3.

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 02 apartments of 3 bedroom flats per floors, 02 apartments of 01 Bedroom flat in the basement and 01 swimming pool.
In the Basement: 02 apartments of 2 bedroom flats,
On the ground floor and the remaining floors: 02 apartments of 3 bedroom flats.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

La cage d'escalier centrale prend naissance au RDC et dessert les différents niveaux.
Les grandes baies vitrées et des larges fenêtres au niveau des espaces séjours et chambres.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The central staircase starts on the ground floor and serves the remaining floors.
A large bay windows and wide windows in the living and bedroom areas.

COMPLEXITÉ

Emprise au sol de l'immeuble : 150m²

COMPLEXITY

Building's Footprint: 150m²





PROJET 13: IMMEUBLE SS R+2 À LEBODJJI

PROJECT 13:TWO (2) STOREY BUILDING WITH A BASEMENT AT LEBODJJI.





PROJET 14: IMMEUBLE R+4 AU GOLF A YAOUNDE PROJECT 14: FOUR (4) STOREY BUILDING AT GOLF

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Habitation.
Construction of a residential building.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

■ Obtenir :

Au RDC: 18 places de Parkings ;

A l'étage courant: 12 apparts de type T3 et 8 apparts de type T2

AIM AND OBJECTIVES

■ Expectations:

On the ground floor : 18 parking places;

On the remaining floors : 12 apartments of 3 bedroom flats and 8 apartments of 3 bedroom flats

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Le bâtiment à la forme d'un L renversé a sa cage d'escalier à la jonction des deux ailes.
Les appartements s'imbriquent de part et d'autres de cette cage de manière à avoir des espaces bien éclairés et assez ventilés naturellement.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The inverted L-shaped building has its staircase at the junction of the two wings.
The apartments arranged on either side of this cage so as to have well-lit and naturally ventilated spaces.

COMPLEXITÉ

Emprise au sol : **478.19m²** sur une parcelle de **1000m²**

COMPLEXITY

Building's Footprint: **478.19m²** on a **1000m²** plot





PROJET 14 : IMMEUBLE R+4 AU GOLF A YAOUNDE
PROJECT 14 : FOUR (4) STOREY BUILDING AT GOLF





**PROJETS DUPLEX & VILLAS POUR
HABITATION**

**DUPLEX & RESIDENTIAL VILLAS
PROJECTS**





PROJET 15: DUPLEX NYOM À YAOUNDE PROJECT 15: NYOM DUPLEX IN YAOUNDE

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Duplex pour Habitation.
Construction of a Residential Duplex..

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir :01 Duplex de 04 Chambres, 01 Dépendance de 02 chambres et 01 Piscine.

Programme du Duplex :

Au RDC: 03 Chambre avec Dressing et SDB, 01 salle de Cinématographie, 02 Salons Séjour, 01 SAM et 01 Cuisine Américaine.

A l'étage: 02 Chambres avec Dressing et SDB, 01 antichambre, 01 bureau et 01 Salon privé.

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations: 01 Duplex with 04 Bedrooms, 01 Bungalow with 02 bedrooms and 01 Swimming Pool

Duplex layout :

On the ground floor : 03 bedrooms with dressing room and bathroom, 01 cinema room, 02 living rooms, 01 dining room and 01 American Kitchen.

Upstairs : 02 bedrooms with dressing room and bathroom, 01 anteroom, 01 office and 01 private lounge.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Une maison contemporaine aux grands espaces et larges ouvertures vitrées qui donnent l'impression d'être dehors en étant au salon. Avec une impression de prolongement entre le salon et la terrasse et entre la terrasse et la piscine.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

A contemporary house with large spaces and large glass openings that give the impression of being outdoors while being in the living room.

With a feeling of an extension between the living room and the terrace and between the terrace and the swimming pool.

COMPLEXITÉ

Site très étendue 3000m² ;
Emprise au sol Duplex : 335m² - Dépendance : 151m²

COMPLEXITY

Very large site 3000m²;
Duplex Footprint : 335m² - Bungalow Footprint : 151m²





PROJET 15: DUPLEX NYOM À YAOUNDE.
PROJECT 15: NYOM DUPLEX IN YAOUNDE





IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Duplex pour Habitation avec un Immeuble R+2 pour dépendance
Construction of a Residential Duplex with a Two (2) Stories Outbuilding

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir : 01 Duplex de 04 Chambres, 01 Immeuble R+2 pour Dépendance avec deux Appartements de 02 chambres par palier.

Programme du Duplex :

Au RDC: 01 Chambre avec SDB, 01 bureau, 01 Salon Séjour, 01 SAM et 01 Cuisine

A l'étage: 03 Chambre dont la principale avec Dressing et SDB

AIM AND OBJECTIVES

- Expectation: 01 4-bedroom duplex. 01 Two (2) Stories Outbuilding with two 2-bedroom apartments per floors.

Duplex layout :

On the ground floor : 01 Bedroom with bathroom, 01 Office, 01 living room, 01 dining room and 01 Kitchen.

Upstairs : 03 bedrooms, the main one with dressing room and bathroom

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Le site accidenté a permis d'exploiter un sous-sol pour loger le garage et les pièces de service.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The rugged nature of the site made it possible to use the basement as garage and service rooms..

COMPLEXITÉ

Site très pentu

COMPLEXITY

Very steep site





PROJET 16: DUPLEX ODZA À YAOUNDE.
PROJECT 16: ODZA DUPLEX IN YAOUNDE.





PROJET 17 : BLOC D'IMMEUBLES R+3 PROJECT 17 : THREE (3) STOREY BUILDING BLOCK

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Complexe Résidentiel.
Construction of a Residential Complex.

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir 12 apparts type T3 et 4 apparts Type T4 de haut standing, 01 Piscine et des aires de détente.

AIM AND OBJECTIVES

- To obtain 12 apartments of 3 bedroom flats and 4 apartments of 4 bedroom flats (high standing), 01 swimming pool and relaxation areas.

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Le projet s'articule autour de deux blocs d'Immeuble R+3 fondés sur des plates formes aménagées avec des murs de soutènement de hauteurs variant entre 3 et 6 mètres.

Les immeubles A & B comportent :

Immeuble A, RDC : 01 appart de type T4 et 01 appart de type T3

Immeuble A, Etage courant : 01 appart T4 et 01 appart T3

Immeuble B, RDC : 02 apparts de type T3

Immeuble B, Etage courant : 02 apparts T3, des places de parking, une piscine et un business center.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The project is Two blocks of three (3) Stories Building with retaining walls of heights varying between 3 and 6 meters.

Buildings A & B layouts :

A-Ground floor : 01 Apartment of 4 bedroom flats and 01 Apartment of 3 bedroom flats

A-Remaining floors : 01 Apartment of 4 bedroom flats and 01 Apartment of 3 bedroom flats

B-ground floor : 02 Apartments of 3 bedroom flats

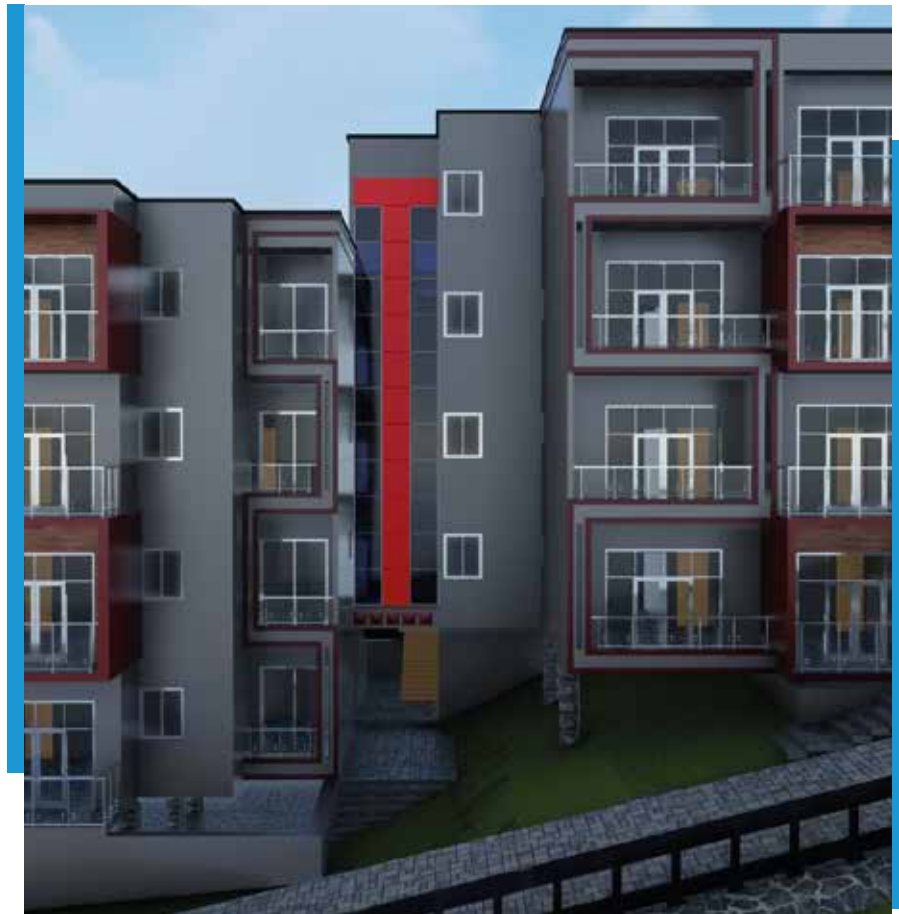
B-Remaining floors : 02 Apartments of 3 bedroom flats, parking spaces, a swimming pool and a business center.

COMPLEXITÉ

Site très accidenté dont le point le plus haut et celui le plus bas font un dénivelé de plus de 16m.

COMPLEXITY

The site is steeply sloping with a difference in height of more than 16m between the lowest and the highest points.





PROJET 17: BLOC D'IMMEUBLES R+3
PROJECT 17: THREE (3) STOREY BUILDING BLOCK



The background of the entire page is an abstract geometric pattern. It consists of various shapes like circles, semi-circles, and chevrons, some of which are filled with diagonal lines. The pattern is rendered in two colors: a vibrant blue on the left side and a light blue/white on the right side. The text is centered in the white area.

PROJETS IMMEUBLES DE COMMERCE
COMMERCIAL BUILDING PROJECTS



PROJET 18 : IMMEUBLE R+7 POUR HÔTEL À DOUALA. PROJECT 18 : SEVEN (7) STOREY BUILDING FOR A HOTEL IN DOUALA

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Hôtel
Construction of a Hotel Building

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir :
42 Chambres Haut standing ; 12 Suites et 05 bureaux.

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations:
42 High Standing Rooms; 12 Suites and 05 offices

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Des façades marquées par des balcons encastrés. Au R+7, nous avons un rooftop comprenant une piscine, une cuisine des locaux techniques et une aire de détente.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

Inset balconies at the Facades. At floor seven (7), we have a rooftop including a swimming pool, a kitchen, technical rooms and a relaxation area.

COMPLEXITÉ

Superficie du terrain: 2000m²
Emprise au sol : 618 m²

COMPLEXITY

Land area : 2000m²
Building Footprint : 618 m²





PROJET 18: IMMEUBLE R+7 POUR HÔTEL À DOUALA.
PROJECT 18: SEVEN (7) STOREY BUILDING FOR A HOTEL IN DOUALA.





PROJET 19 : IMMEUBLE R+4 AU GOLF À YAOUNDÉ PROJECT 19 : FOUR (4) STOREY BUILDING AT GOLF IN YAOUNDÉ.

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'une Résidence Hôtelière
Construction of a Hotel Residence

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.
Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir :
32 Chambres Haut standing et 04 Suites et des parkings au Rez-de-Chaussée sur pilotis

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations:
32 High Standing Rooms; 04 Suites and parking spaces on stilts at the ground floor parking

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Une juxtaposition des balcons à la française et des balcons en saillie marque les façades de cet Immeuble.

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

A juxtaposition of French balconies and projecting balconies at the facades of this Building.

COMPLEXITÉ

Superficie du terrain: 600m²
Emprise au sol : 230 m²

COMPLEXITY

Land area : 600m²
Building Footprint : 230 m²





PROJET 19: IMMEUBLE R+4 AU GOLF À YAOUNDÉ
PROJECT 19: FOUR (4) STOREY BUILDING AT GOLF IN YAOUNDÉ.





PROJETS IMMEUBLES DE BUREAUX
OFFICE BUILDING PROJECTS





PROJET 20 : IMMEUBLE R+7 À BASTOS YAOUNDÉ PROJECT 20 : SEVEN (7) STOREY BUILDING IN BASTOS YAOUNDÉ

IDÉE DU PROJET / IDEA FOR THE PROJECT

Construction d'un Immeuble pour Bureaux.

Construction of an Office Building

TYPE D'ARCHITECTURE / ARCHITECTURE TYPE

Architecture Contemporaine.

Contemporary architecture

FINALITÉ ET OBJECTIFS

- Obtenir :
Des espaces de bureaux et des parkings au sous-sol

AIM AND OBJECTIVES

- Expectations:
Office and parking spaces in the basement

PARTI ARCHITECTURAL & SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

La cage d'escalier et l'ascenseur sont centralisés. Et, autour de cette circulation verticale s'articulent des espaces où sont aménagés des bureaux de plusieurs tailles

ARCHITECTURAL PART & TECHNICAL SPECIFICITIES

The staircase and the elevator are centralized. And, around this vertical circulation they are spaces for offices of various sizes.

COMPLEXITÉ

Superficie du terrain: 780m²

Emprise au sol : 334 m²

COMPLEXITY

Land area : 780m²

Building Footprint : 334 m²





PROJET 20: IMMEUBLE R+7 À BASTOS YAOUNDÉ
PROJECT 20: SEVEN (7) STOREY BUILDING IN BASTOS YAOUNDÉ



L'Art de vous loger



+237 677 651 585



+237 697 749 887



cabinetabriconcept@gmail.com



Yaoundé, Cameroun



www.abri-concept.com



Cabinet Abri Concept

